

Eladó Ház
Budapest, II. Kerület



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület:	900 m ²
Hálószobák:	5
Fürdőszobák:	3
Emelet:	Földszint
Állapot:	Luxus
Erkély:	Nagy erkély
Fűtés:	Hőszivattyú
Van lift:	Nem
Panoráma:	Hárshegy
Bútorzat:	Elegáns
Garázs:	Garázs
Felújítás éve:	2020
Közös költség:	(nincs beállítva) Ft/hónap
Extrák:	riasztó, panoráma, léghőszivattyú, szauna, külső medence, belső medence, fűthető külső medence, kandalló

**FLOTT
INVEST**REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Budapesten a 2. kerületben, 2400 m²-es intim ósfás telken eladó egy összesen 900 m² lakóterületű 2002-ben Andalúz mediterrán stílusban megépített, 2020-ban teljeskörűen felújított luxus villa melléképülettel.

Csodálatos természetközeli érzés a városban az amit ez az ingatlan tud nyújtani. Maximálisan intim, ósfás kert a gyönyörű tereprendezésnek köszönhetően a teljes nyugalmat és biztonságot nyújtja. Az ingalant két kapun és egy 50 méter hosszú úton keresztül tudjuk megközelíteni.

A kertben hatalmas fedett grillsütő helység, a személyzet részére melléképület, ellenáramoltatós kültéri fűthető medence és tenispálya is található.

A felújítás során az épület többek között új tetőt, korszerű hőszivattyús fali hűtést és fűtést, geo áramot, napelemt és napkollektort is kapott. Az ingatlan 3 szintes amiből az alsószinten wellness részleget belső medencével, gőzkabinnal, saunával és hideg merülő dézsával alakítottak ki. Ezen a szinten továbbá megtalálható még egy hatalmas vászonnal ellátott, hangszigetelt mozi szoba, edzőterem, szórakozásnak és partyknak remekül helyt adó biliárd asztal bárpulttal és egy speciálisan borok hűtésére és tárolására kialakított

10m²-es helyiség valamint 4-5 autó számára kényelmes hűtött-fűtött garázs. A középső szinten hatalmas kertkapcsolatos nappali étkezővel, gyönyörű teljesen gépesített és külön előkészítő helyiséggel ellátott konyhával, könyvtár szobával jól elválasztható hálószobával, fürdőszobával ,gardrób szobával, gyerekszobával és mosókonyhával kapott helyet. A harmadik szinten két apartman található saját nappalival, hálóval, fürdőszobával és még egy hálószoba saját fürdővel.



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Vass Apor
Ingatlan Referens

M +36302919287
T +3617805318
vassapor@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991