

Eladó Lakás

Budapest, V. Kerület, Aulich utca



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 102 m²
 Hálószobák: 1
 Fürdőszobák: 1
 Emelet: 4.
 Állapot: Luxus
 Erkély: Nagy erkély
 Fűtés: Gáz cirkó
 Van lift: Igen
 Panoráma: térre néz
 Bútorzat: Modern bútorok
 Garázs: Parkolási lehetőség a közelben
 Felújítás éve: 2020
 Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap
 Extrák: riasztó, légkondicionáló

Magasemeleti, duplaerkélyes, modern luxuslakás eladó az Aulich utcában

Az ingatlan a közelmúltban teljeskörű, minden részletre kiterjedő felújításon és korszerűsítésen esett át, melyek során az egyik fő szempont a nagypolgári életérzés megtartása volt, így a lakás olyan jellemző stílusjegyeket hordoz - mint a szárnyas ajtók, a nagy belmagasság, az elegáns stukkók, a korhű ajtó-, ablakkilincsek, a nagyvonalú életterek.

A nappali és a hálószoba egyaránt tágas, s mindkét helységhez tartozik egy-egy nagyméretű erkély.

A konyha, melyből egy további háztartási helyiség nyílik jól elkülönül a lakóterektől.

A fürdőszobában egy járható gardrób is kialakításra került, mely tovább fokozza a luxus érzetét.

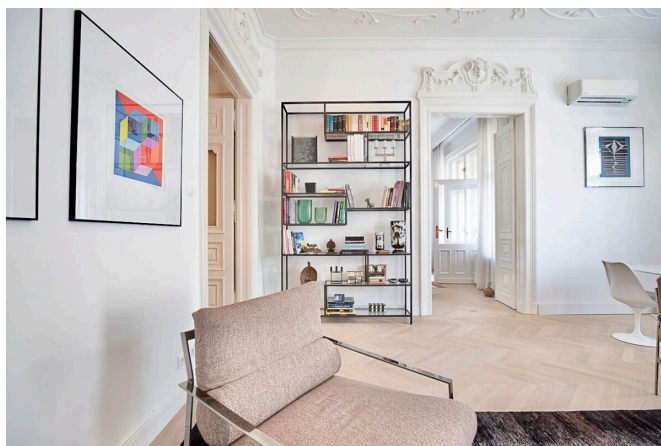
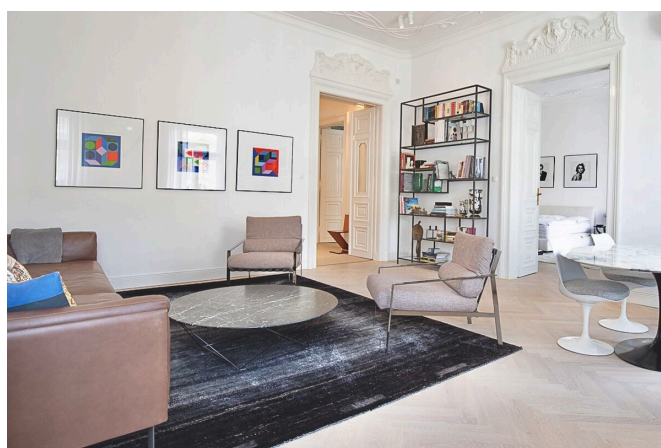
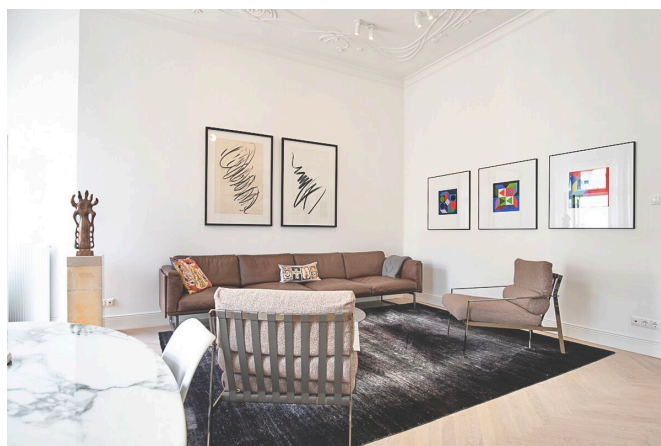
Beépített elemek, melyek mind-mind a kényelmet szolgálják:

Miele konyhagépek

Flos Snoopy lámpa

Laufen és Bugnatese csaptelep

Mozaikeburkolatok



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

250 000 000 Ft

*Nagyméretű épített zuhany
Riasztó es légkondicionáló*

A lakóközösség kimondottan jó, az épület és a lépcsőház kitűnő állapotban van.

Lokáció: Lipótváros egyik legkeresettebb, ikonikus utcája a Szabadság tér és a Batthyány-örökmécses között. Hangulatos kávézók, éttermek, csodálatos zöld park a közvetlen közelben, edzőterem, uszoda, szabadtéri edzési lehetőségek pár perc sétára találhatóak.

Parkolás a hatalmas fákkal szegélyezett utca mindkét oldalán kialakított kényelmes parkolóhelyeken, illetve a Szabadság tér alatti parkolóházban lehetséges.

Megtekinteni hétköznapi és hétvégén is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Harmati Ágnes
Ingatlan Referens

M +36309434824

T +3617805318

harmatiagnes@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991