

# *Kiadó Lakás*

*Budapest, VI. Kerület, Király utca*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület:	85 m <sup>2</sup>
Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Emelet:	7.
Állapot:	Új építésű
Erkély:	Panorámás terasz
Fűtés:	Hőszivattyú
Van lift:	Igen
Panoráma:	
Bútorzat:	Modern bútorok
Garázs:	Garázs vásárolható
Felújítás éve:	2019
Közös költség:	51 000 Ft/hónap
Extrák:	riasztó, panoráma, légkondicionáló, szauna, fűthető külső medence



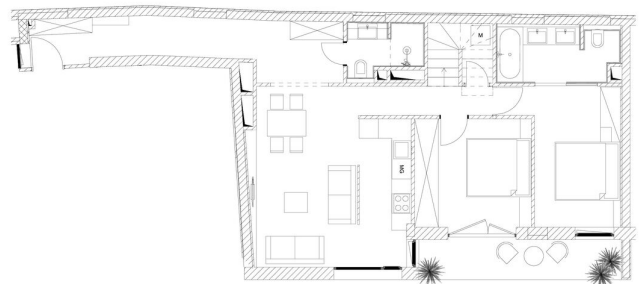
Budapest pezsgő szívében az Operaház és az Andrássy út mellett kiadó egy luxus szinten megtervezett és berendezett 85m<sup>2</sup>-es hatalmas panorámás tetőterasszal rendelkező penthouse lakás.

Az épület egyik különlegessége, hogy a Hild József által tervezett eredeti homlokzat visszaállításával újult meg az épület, a műemléki épületrészen visszaépültek a korábbi homlokzat díszes elemei.

Az épület nem csupán a város lüktető szívében helyezkedik el, de a lehető legmagasabb életminőséget is nyújtja. Túl a panorámás fűthető tetőtéri medence és tetőterasz látványos luxusán, egyedi, kényelmi funkciók is kényeztetik a lakókat. Ilyen a recepció, a 24 órás porta- és biztonsági szolgálat, a mélygarázs, fitness és szauna.

A lakás 85 m<sup>2</sup>-es, 2 hálósobás belsőépítészek által megtervezett és luxus szinten kivitelezett. Mind az anyagok felhasználása mind a lakás stílusa egy igazi kozmopolita életet tesz lehetővé.

A lakás teljesen felszerelt és gépesített. Egy kádas ensuite és egy külön zuhanyzós fürdőszobával rendelkezik. Rengeteg tároló és beépített szekrénnel, mosókonyhával, 15m<sup>2</sup>-es erkéllyel és egy hatalmas 50 m<sup>2</sup>-es panorámás tetőterasszal rendelkezik ahol akár BBQ-zni akár napozni is



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

2 700 € (939 600 Ft) / hónap

lehet.

*Parkolni az épület aljában elhelyezkedő mélygarázsban van lehetőség.*

*Az épület közelében zöldséges, élelmiszerüzlet, gyógyszertár, étterem, bár, játszótér is megtalálható.*

*Tömegközlekedés szempontjából pedig M1,M2,M3-as metró és trolis 5 percen belül gyalog elérhető.*



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Vass Apor  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36302919287  
T 0617805318  
[vassapor@flottinvest.hu](mailto:vassapor@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991