

Eladó Lakás

Budapest, I. Kerület, Orom utca



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület:	85 m ²
Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Emelet:	2.
Állapot:	Felújított
Erkély:	Teraszok
Fűtés:	Gáz cirkó
Van lift:	Nem
Panoráma:	teljes panoráma
Bútorzat:	Igényesen
Garázs:	1 garázs
Felújítás éve:	2021
Közös költség:	0 Ft/hónap
Extrák:	panoráma, légkondicionáló

Exkluzív lakás fantasztikus panorámával eladó a Gellérthegyen!

Teljes felújítás utáni első lakóját várja az I.kerület Orom utcában egy 85 m² hasznos alapterületű, dupla teraszos lakás. Az ingatlan egy rendezett, három lakásos társasház felső (2.) szintjén helyezkedik el.

A lakás előszoba, tágas, világos, amerikai konyhás nappali, 2 egymás melletti, különnyíló hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön wc helyiségekből áll. A lakás éke a két nagy méretű terasz (22m² és 21 m²), amelyekről csodás városi panoráma tárul elénk (Budai Vár, Duna, Bazilika, Parlament) A társasháznak van egy közös használatú óriás terasza is, amely sütögetésre, vendégek fogadására is kiválóan alkalmas.

A lakásban minden vadonatúj, az ingatlan teljeskörűen és igényesen bútorozott és korszerű háztartási gépekkel ellátott.

A lakásban található összes bútor és felszerelés a vételár részét képezi.

Minden fogyasztás egyedi órával mérhető. Közös költség nincs.

Parkolás önálló, fedett garázsban . Az ingatlanhoz



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

360 000 000 Ft

tartozik egy 17m²-es és egy 6 m²-es zárható, száraz tároló is.

*Ez a lakás igazi kuriózum a budapesti piacon!
Ajánljuk mindazoknak, akik értékelik a kiváló
lokációt, a mesés városi panorámát és a minőségi
belső kialakítást Buda egyik lelegegánsabb
negyedében.*



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Palla Gréta
Értékesítés és Bérbeadás

M +36209355928
T +3617805318
pallagreta@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991