

# *Kiadó Lakás*

*Budapest, XII. Kerület, Rácz Aladár utca*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 141 m<sup>2</sup>  
Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Emelet: 2.  
Állapot: Újszerű  
Erkély: Terasz  
Fűtés: Gáz cirkó  
Van lift: Igen  
Panoráma: Városi panoráma  
Bútorzat: Bútorozatlan  
Garázs: 1 garázs  
Felújítás éve: 2015  
Közös költség: 30 000 Ft/hónap  
Extrák: riasztó, panoráma,  
léghőszabályozó

*A XII. kerületben, zöld övezetben, csendes utcában egy 4 lakásos társasház felső emeletén, 141 nm, 2 szintes lakás 40 m<sup>2</sup>-es terasszal kiadó.*

*Az apartmanban kandallós nappali, étkező, 3 hálószoba, gardrób-szoba és 2 fürdőszoba található. Jelenleg bútorozatlan, de igény szerint bútorozható.*

*Hatalmas teraszáról lenyűgöző kilátás nyílik a város irányába.*

*17 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeállóhoz, télen fűtött lejáró vezet.*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

1 500 € (522 000 Ft) / hónap



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Harmati Ágnes  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36309434824

T +3617805318

[harmatiagnes@flottinvest.hu](mailto:harmatiagnes@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991