

# *Eladó Lakás*

*Budapest, VII. Kerület, Rákóczi út*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

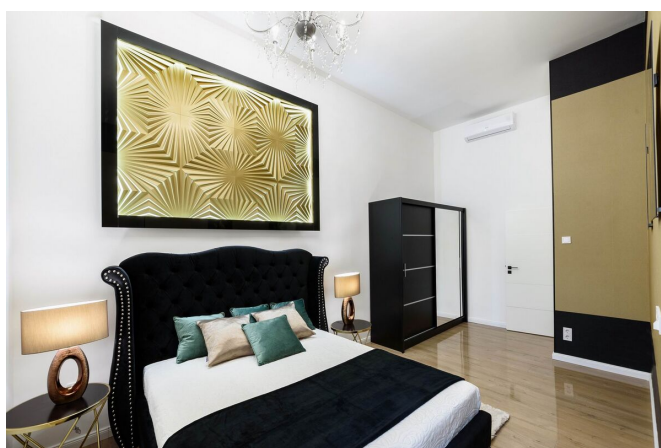
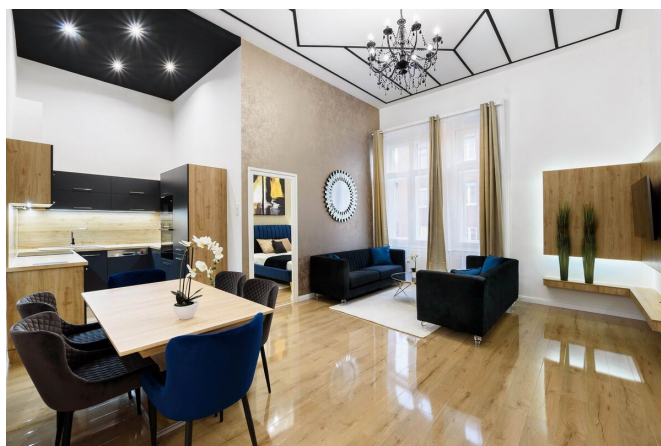
Alapterület:	142 m <sup>2</sup>
Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Emelet:	3.
Állapot:	Luxus
Erkély:	Nincs
Fűtés:	Gáz (kazán)
Van lift:	Igen
Panoráma:	
Bútorzat:	Modern bútorok
Garázs:	Parkoló bérelhető a közelben
Felújítás éve:	2021
Közös költség:	30 000 Ft/hónap
Extrák:	riasztó, légkondicionáló

Budapest belváros és a 7. kerület határán a Dohány utcai Zsinagóga közvetlen szomszédságában eladó egy 2021-ben teljeskörűen felújított 4 hálós, 142m<sup>2</sup>-es luxuslakás.

Az ingatlan elhelyezkedése pazar ugyanis 2 perc sétatávolságra a pezsgő életű belváros ami rengeteg kikapcsolódási lehetőséget rejt magában mind gasztronómiai, bevásárlási, kulturális és szabadidős tevékenységeket tekintve. Tömegközlekedés szempontjából szintén 1-2 perc séta távra található Budapest szíve az Astoria és Deák Ferenc téri csomópont.

Az ingatlanban teljes, magas minőségű felújítást hajtottak végre melyek a következők:

- Teljes villanyvezeték hálózat csere
- Teljes víz- és fűtési hálózat csere
- Új Bosch kondenzációs turbó kazán (kéménybéleléssel)
- Dupla műanyag ablakok nyílászárók gondoskodnak a hő- és hangszigetelésről és köszönhetően a 3. emeleti elhelyezkedésnek semmilyen zaj nem szűrődik be az utcáról cserébe viszont sok napfényt kap
- Design kristály csillárok
- KAINDL magasfényű padló
- 5 db beltéri klíma (minden hálószoba + nappali)
- Az összes fényforrás energiatakarékos LED
- Öntött márvány szaniterek



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

164 900 000 Ft

- *Egyedi, teljesen felszerelt konyha BOSCH gépekkel*
- *Egyedi tervezésű beépített szekrények*

*Az ár tartalmazza az összes bútort és dekorációs kelléket is!*



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Vass Apor  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36302919287  
T 0617805318  
[vassapor@flottinvest.hu](mailto:vassapor@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991