

Eladó Lakás

Budapest, II. Kerület, Hankóczy Jenő utca



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 150 m²
 Hálósobák: 3
 Fürdőszobák: 2
 Emelet: Földszint
 Állapot: Luxus
 Erkély: Teraszok
 Fűtés: Fan-coil
 Van lift: Igen
 Panoráma: Budai panoráma
 Bútorzat:
 Garázs: Teremgarázs
 Felújítás éve:
 Közös költség: 140 000 Ft/hónap
 Extrák: riasztó, panoráma,
 légkondicionáló, szauna, belső
 medence

II. kerület Rózsadombon csendes utcában 2000-ben épült lakóparkban eladó egy 150 m²-es földszinti lakás, 1 terasszal, 2 kizárólagos használatú kertrésszel, 2 garázzsal, és egy 25 m²-es tárolóval.

A presztizs lakópark területén 24 órás portaszolgálat, saját uszoda 2 szaunával, konditerem, játszótér, valamint beltéri gyermek játszószoza található.

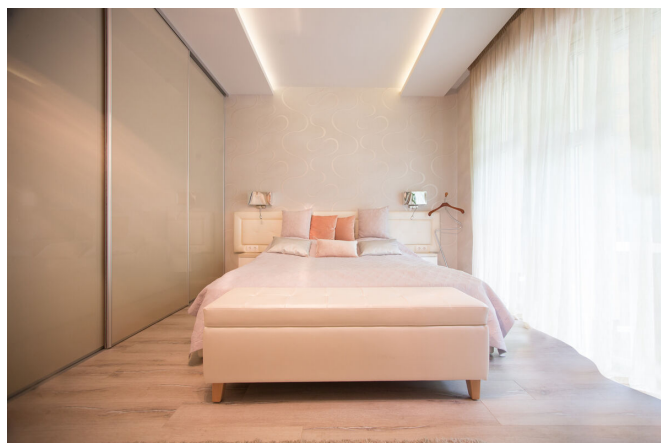
Az 5 éve teljeskörűen felújított lakás 2 jól szeparálható élettérből áll.

Az első tér egy 65 m²-es nappali, amerikai konyhával és egy mosdóval. A nappaliból egy panorámás 16 m²-es teraszra, mely a János hegyre néz, illetve egy 120 m²-es kizárólagos használatú intim kertrészre juthatunk.

A második részben 3 hálószoza, illetve 1 közösségi tér, (mely könnyedén 4. szobává alakítható) valamint két, ablakkal rendelkező fürdőszoba található. Innen 3 helyséből kijárás biztosított a kertrészekre.

A lakásban egyedileg tervezett és beépített modern, minimál stílusú bútorok találhatóak.

A hatalmas ablakok elektromos redőnnel, a lakás



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

360 000 000 Ft

riasztóval felszerelt.

A hűtés-fűtés fan coil rendszerű, illetve a fürdőben törölköző szárító van.

A lakópark 3 különálló épületből, 5 lépcsőházból áll, melyben 35 lakás lett úgy kialakítva, hogy minden otthonnak megfelelően biztosítva legyen az intimitás. A házak között rendezett kert és játszótér található.

A lakópark körbe zárt, és 2 utca felől is megközelíthető. A kamerák és a 24 órás portaszolgálat biztonságos környezetet nyújt a lakóközösség számára.

Az ingatlanhoz tartozó két garázshely 10-10 M Ft-ért megvásárolható.



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Palla Gréta
Értékesítés és Bérbeadás

M +36209355928

T +3617805318

pallagreta@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991