

# *Eladó / Kiadó Lakás*

*Budapest, XIII. Kerület, Népfürdő utca*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 120 m<sup>2</sup>  
 Hálószobák: 3  
 Fürdőszobák: 2  
 Emelet: 5.  
 Állapot: *Luxus*  
 Erkély: *Panorámás terasz*  
 Fűtés: *Házközponti fűtés*  
 Van lift: *Igen*  
 Panoráma: *Budai Hegyek, Margit-Sziget*  
 Bútorzat: *Modern bútorok*  
 Garázs: *Garázs bérelhető*  
 Felújítás éve:  
 Közös költség: 70 000 Ft/hónap  
 Extrák: *riasztó, panoráma, légkondicionáló, sauna, belső medence*

*Kiadó dunai panorámás nagy teraszos, nagy belmagasságú 3 hálószobás luxuslakás a RiverLoft apartmanházban.*

*A lakás 120m<sup>2</sup> alapterületű amihez egy 20 m<sup>2</sup> nagyságú dunai panorámás terasz tartozik. Magas emeleti elhelyezkedésének köszönhetően gyönyörű panorámát nyújt a Margitszigetre és a budai hegyekre.*

*Tájolását tekintve K-NY-i nézetű így szinte egész nap fényárban úszik. Az ingatlan teljeskörűen rendkívül magas színvonalon lesz felújítva és berendezve. Egy nappaliból, 3 hálószobából és 2 fürdőszobából fog állni.*

*A lakás a RiverLoft apartmanházban található ahol olyan kényelmi extrák teszik komfortosabbá az ott lakók kényelmét mint a belső medence, infra-finn sauna, konditerem és 24 órás portaszolgálat. Parkolni a ház teremgarázsában lehet akár több autóval is.*

*A lokáció igazán pazar hiszen a dunapart 50m-re, a belváros 5 perc autóútra és 10 perc bicikliútra található. A ház közvetlen közelében orvosi rendelő, gyógyszertár, óvoda, bevásárlási lehetőség, zöldséges, játszótér és a pozsonyi úti éttermek találhatóak.*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

2 400 € (835 200 Ft) / hónap

*A képeken a látványterv látható és várhatóan  
augusztusra készül el.*

*Legyen Ön az első lakója!*



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Vass Apor  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36302919287  
T 0617805318  
[vassapor@flottinvest.hu](mailto:vassapor@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991