

# *Eladó Lakás*

*Budapest, XIII. Kerület, Cserhalom utca*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 73 m<sup>2</sup>  
 Hálószobák: 1  
 Fürdőszobák: 1  
 Emelet: 7.  
 Állapot: Új építésű  
 Erkély: Nagy erkély  
 Fűtés: Házközponti fűtés  
 Van lift: Igen  
 Panoráma: Dunai panoráma  
 Bútorzat:  
 Garázs: Garázs vásárolható  
 Felújítás éve:  
 Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap  
 Extrák: riasztó, panoráma,  
 légkondicionáló

*Dunai örök panorámás újépítésű lakás nagy méretű terasszal eladó.*

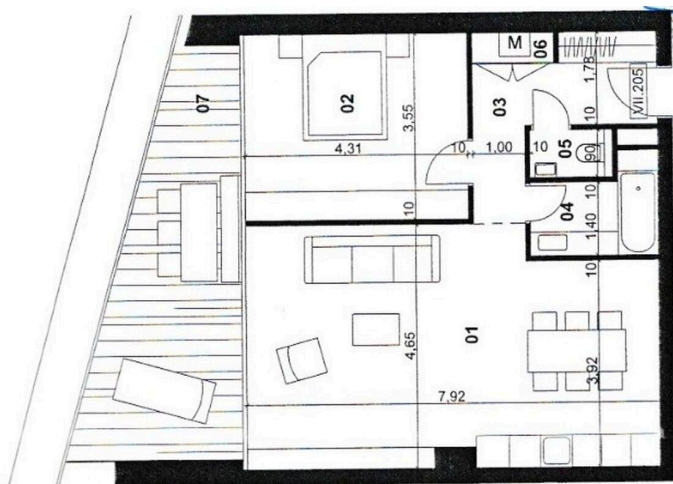
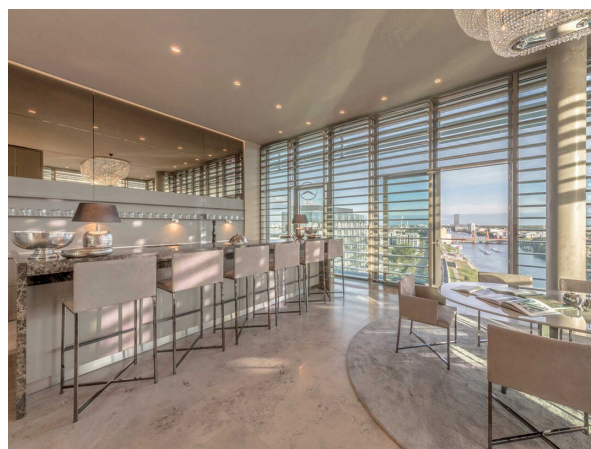
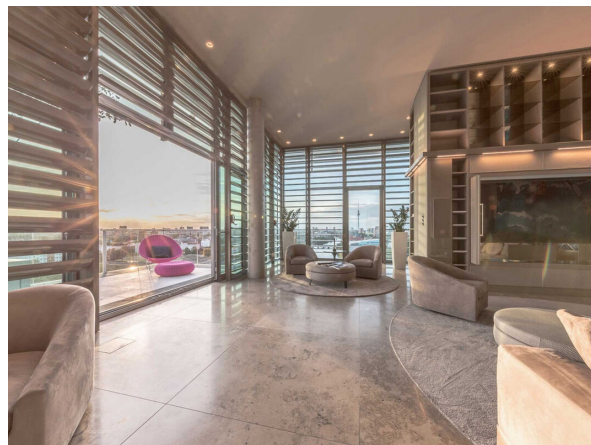
*A Foka öböl és a Rákos patak szomszédságában egy ökológiai folyosón helyezkedik el az épület. Mind szárazföldön és vízi úton is megközelíthető, a partnak ez a része homokos. Az épület és így a lakások tervezésekor nagy hangsúly fektettek az energia tudatosságra, mint például mennyezeti hűtés fűtés, automata lakás szellőztetővel, energia tudatosság, okos otthon opcióval.*

*A lakás szerkezetkész állapotban van. Az jövőbeni tulajdonosnak még lehetősége lehet a prémium kategóriás burkolatokat és egyéb anyagokat kiválasztani a Code Showroom-ból ami az V. kerületi Aulich utcában található az ingatlan irodánkhoz közel.*

*Lokáció: 5 percre a Váci úttól, közel az Árpád hídhoz és az M3 autópálya bevezető szakaszához, pár perc sétára a Dagály fürdőtől, közvetlenül a Duna-parton.*

*Várható átadás: 2021 második felében.*

*(A képek csak illusztrációk.)*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

101 430 000 Ft



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Harmati Ágnes  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36309434824

T +3617805318

[harmatiagnes@flottinvest.hu](mailto:harmatiagnes@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991