

Eladó Lakás

Budapest, II. , Vérhalom utca



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület:	123 m ²
Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	2
Emelet:	1.
Állapot:	Luxus
Erkély:	Panorámás erkély
Fűtés:	Falfűtés
Van lift:	Igen
Panoráma:	Parlamentre, Dunára
Bútorzat:	Bútorozatlan
Garázs:	1 garázs
Felújítás éve:	2021
Közös költség:	270 000 Ft/hónap
Extrák:	riasztó, panoráma, légtudicionáló, szauna, belső medence

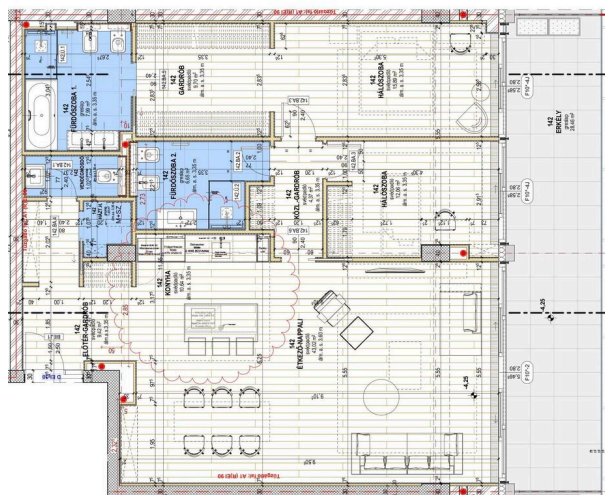


Budapest egyik legpatinásabb luxus társasházában az Elysiumban 123nm-es, 2 háló dunai panorámás lakás, teremgarázzsal eladó.

Az Elysium területe 22.653nm, ebből zöld terület ősfákkal, parkkal, játszótérrel, futópályával 16.136nm.

Tágas lobby, concierge, wellness- és fitnessrészleg, jóga- és masszázsszobák, közösségi és privát szaunavilág, játszótér, futópálya is helyet kapott az Elysiumban. A lakásban smart home rendszer, az épületben központi automatikai rendszer gondoskodik az ideális energiafelhasználásról, így automatizált árnyékolási, világítási, fűtés-hűtési és szellőztetési protokollok működtetik az épületet.

A 360 cm-es belmagasságú lakásban 43 nm-es nappali, Miele gépekkel felszerelt konyha, 2 háló, 2 fürdőszoba, 9nm-es gardób szoba, mosószoba, vendégmosdó és 28nm dunai panorámás erkély kapott helyett. Loxone applikációról működtethető többek között a hűtés-fűtés, riasztó, kamera rendszer, világítás vezérlés, audio kezelés, árnyékolástechnika, fali és mennyezeti hűtés fűtés is.



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

360 000 000 Ft

A 270 ezer forintos rezsiiben az összes fent felsorolt szolgáltatás benne van és a közművek is.

Lokáció: II. kerület, Vérhalom, 7 perc autóval a Margit híd budai hídfőjétől

Megtekinthető hétvégén és hétközben egyaránt.



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Harmati Ágnes
Értékesítés és Bérbeadás

M +36309434824

T +3617805318

harmatiagnes@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991