

# *Kiadó Lakás*

*Budapest, XII. Kerület, Tündérkert utca*

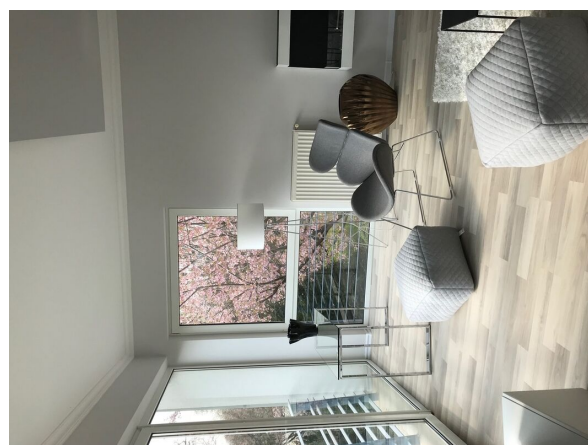


**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 68 m<sup>2</sup>  
 Hálószobák: 1  
 Fürdőszobák: 1  
 Emelet: 1.  
 Állapot: Felújított  
 Erkély: Erkélyek  
 Fűtés: Gáz cirkó  
 Van lift: Igen  
 Panoráma: Városra  
 Bútorzat: Modern bútorok  
 Garázs: 1 garázs  
 Felújítás éve: 2020  
 Közös költség: 37 000 Ft/hónap  
 Extrák: légkondicionáló, szauna, belső medence



XII. kerület Tündérvilla utcában kiadó egy 68 m<sup>2</sup>-es, két nagy szobás, 2020-ban teljes körűen felújított, minőségi bútorokkal és Bosch gépekkel felszerelt, városra panorámás, klímás lakás, saját tároló helyiséggel.

A lakóparkban villaépületek vannak szépen parkosított udvarral, gondnoksággal, medence és szauna várja a bérlőket.

Gépkocsikkal a ház aljában kialakított zárt és fűtött garázsban lehet parkolni, kijelölt helyen. A garázs és a lakás között lift kapcsolat van.

A lakás elosztása:

- egy tágas nappali, nagy ablakokkal, kisméretű erkéllyel és franciaerkéllyel, panorámával a városra, klímával felszerelve
- egy nagy háló franciaerkéllyel, klímával
- előszoba, konyha, fürdőszoba, wc

Jelenleg a lakáshoz 1 garázshely tartozik, de még egy hely bérelhető szükség esetén.

A közelben pékség, játszótér, Szamos cukrászda, orvosi rendelő, patika, Tesco, magán klinikák, Hegyvidéki bevásárlóközpont.

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

1 350 € (486 000 Ft) / hónap

*Két utcával lejjebb a Britannica International School, míg az Istenhegyi úton az Osztrák Iskola található.*

*2021. április 1-től költözhető.*



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Palla Gréta  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36209355928

T +3617805318

[pallagreta@flottinvest.hu](mailto:pallagreta@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991