

Kiadó Lakás

Budapest, VI. Kerület, Andrássy út



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 419 m²
 Hálószobák: 7
 Fürdőszobák: 2
 Emelet:
 Állapot: Felújított
 Erkély: Erkély
 Fűtés:
 Van lift: Igen
 Panoráma: Városi panoráma
 Bútorzat: Bútorozatlan
 Garázs:
 Felújítás éve: 2020
 Közös költség: 100 000 Ft/hónap
 Extrák:

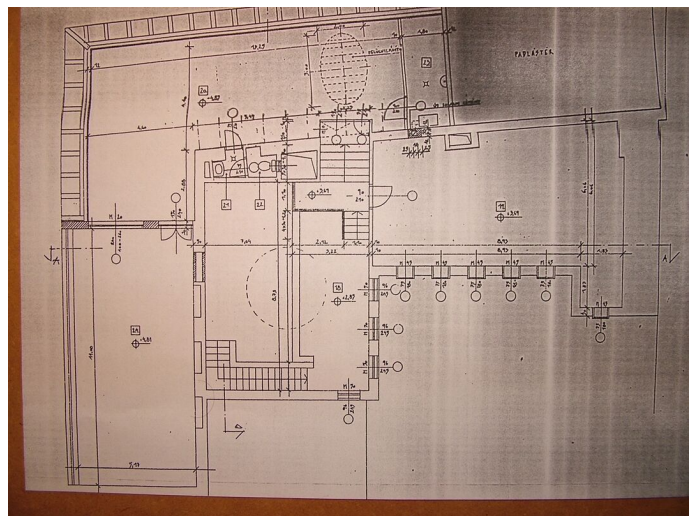
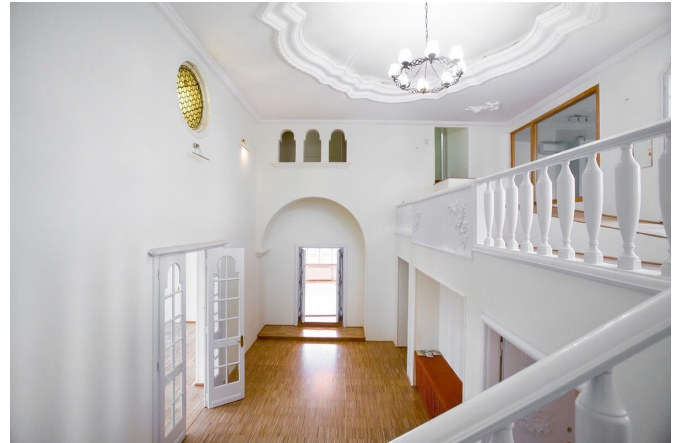
Különleges adottságokkal rendelkező nagypolgári lakás a város szívében az Andrásy úton!

A grandiózus, 419 m²-es ingatlan a Kodály köröndnél, az Andrásy úton egy rendezett lépcsőház legfelső (5.) emeletén található.

A lakás bérlőváltás után felújításon esett át: festés, parkettacsiszolás ill. csere (így egységesen fa parketta található mindenhol, a vizes helyiségek kivételével). A konyhabútort kiszerezték és a konyhát teljes egészében felújították.

A lakás belső kétszintes. Az alsó szinten 6 szoba, konyha, fürdőszoba, 2 mosdó (az egyik zuhanyzóval), kamra, tároló, előszoba, hall, közlekedő került kialakításra. Minden szoba légkondicionált. A konyhából nyílik egy kis erkély. A felső szinten egy szoba, szauna, mosdó, kazánház, közlekedő található, és innen jutunk ki a körülbelül 30 m²-es, kizárólagosan a lakáshoz tartozó tetőteraszra, ahonnan lenyűgöző panoráma tárul elénk.

Az ingatlan kiadó lakásnak és irodának egyaránt. Lakásként a bérleti díj 3350 EUR. A közös költség (100.000 Ft) és a közüzemi számlák (fogyasztás szerint) a bérlő által fizetendők.



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

3 350 € (1 206 000 Ft) / hónap

Irodaként a bérleti díj 8 EUR/m². 161m² lakásként, 258 m² irodaként van bejegyezve, de a két ingatlan a valóságban egybe van nyitva (a 258 m² iroda rész után ÁFA fizetendő).



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Palla Gréta
Értékesítés és Bérbeadás

M +36209355928
T +3617805318
pallagreta@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991