

Eladó Iroda

Budapest, XII. Kerület, Orbánhegy



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 1150 m²
 Hálósobák:
 Fürdőszobák: 10
 Emelet:
 Állapot: Jó állapotú
 Erkély:
 Fűtés: Fan-coil
 Van lift: Igen
 Panoráma: Istenhegyre
 Bútorzat: Részben bútorozott
 Garázs: Teremgarázs
 Felújítás éve:
 Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap
 Extrák: riasztó, légkondicionáló

Az ingatlan Buda egyik legjobb részén, a Svábhegy oldalában, 5 percre a MoM Parktól helyezkedik el.

INGATLAN:

Az 5 szintes, összesen nettó 1150 m²-es, alapincézett, téglapépítésű, mészhomok téglaburkolatú, szabadonálló, „A” kategóriás irodaépület 1995-ben épült, Vadász György Ybl díjas építész tervei alapján.

Az ingatlan 1091 m²-es telken helyezkedik el, külön bejárattal rendelkezik a pincszinti teremgarázsba, illetve az épület földszinti személybejáratához. Az épület körül rendezett, örökzöld növényekkel, ősparkkal övezett kert található.

ÉPÜLET:

Az épület pincszintjén egy összesen 9 beállós teremgarázs, illetve egy 110 m²-es exkluzív tárgyalóterem található, melynek oldalfalai kiváló minőségű faburkolattal vannak ellátva. E mellett az épület előtt 3 utcai parkolóhely biztosítja a vendégek megállását.

Az irodaház emeleti irodaszintjei önálló



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

3 500 000 € (1 260 000 000 Ft)

*egységként közelíthetőek meg és használhatóak.
Az emeleti szinteken az irodákhoz tartozik egy-egy női és férfi mosdó, illetve a földszinten és pinceszinten egy-egy vendég női és férfi mosdó.*

Az irodahelyiségek hűtését és fűtését fan-coil típusú berendezések biztosítják.

A gépészeti rendszer rendszeresen karbantartott, minőségi berendezésekből áll, külön kazán és klíma gépházzal.

A lift és gépháza az előírásoknak megfelelően havi rendszerességgel karbantartott, vezetett liftnaplóval rendelkezik.

Az épületben portaszolgálat, illetve a közös használatú területeken kamerarendszer üzemel. Telefon, számítógépes és riasztó hálózat az épületben kiépített.



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Vass Apor
Értékesítés és Bérbeadás

M +36302919287
T 0617805318
vassapor@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991