

# *Kiadó Ház*

*Budapest, II/A. Kerület*

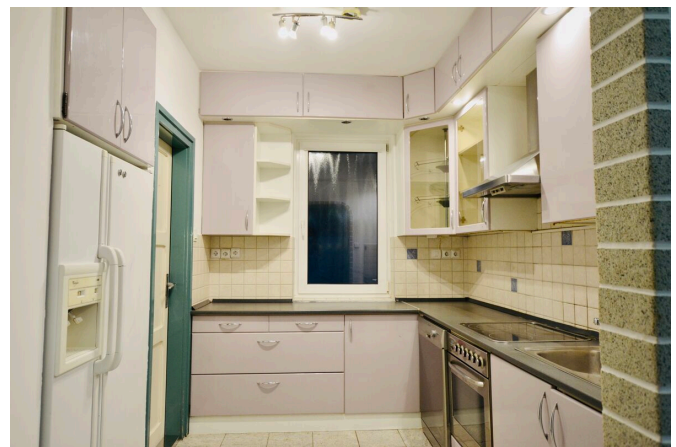


**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület:	220 m <sup>2</sup>
Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	3
Emelet:	Földszint
Állapot:	Jó állapotú
Erkély:	Kis erkély
Fűtés:	Padlófűtés
Van lift:	Nem
Panoráma:	utcai és zöld udvari
Bútorzat:	Bútorozatlan
Garázs:	Parkolóhely
Felújítás éve:	2016
Közös költség:	(nincs beállítva) Ft/hónap
Extrák:	riasztó, légkondicionáló, szauna

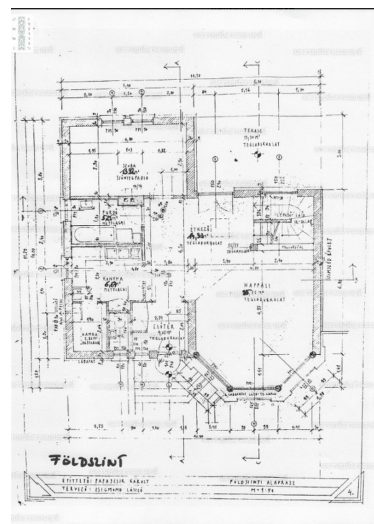


Családi ház kiadó Hűvösvölgytől 5 percre autótúval II/a kerületben. A kellemes hangulatú ház a csendes zöld Mosbach Park és a Paprikás patak közelében található.

4 hálószobás, 3 zuhanyzós és sarokkádas fürdőszobával családoknak kitűnő választás. 6 személyes szauna található az alaksorban zuhanyzóval és ugyanezen a szinten egy nagy 28 nm-es világos iroda van kialakítva, ami ideális az otthonról dolgozók számára. A padlás rész a hálószobák felett is maximalizálva lett, nagyszerűen pakolható. A házat többek között a magas belmagasságú nappali tesz imponálás. A konyha teljesen gépiesített, felszerelt nagy két szárnyas hűtővel.

A télen nyáron örökzöld kert egy parkra néz ezért nagyon csendes. A kertben egy grillező is ki lett építve. Automata öntöző rendszer gondoskodik a kertről illetve szinten automata kapunyitással közelíthető meg a kocsibeálló. Az utcában a parkolás ingyenes, lakóövezet révén a helyi lakosokon kívül nincs átmeneti forgalom.

Ami a közelben van:  
Széphalom bevásárló központ  
Klebelsberg Kuno Iskola



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

450 000 Ft / hónap

*Francia óvoda és iskola*

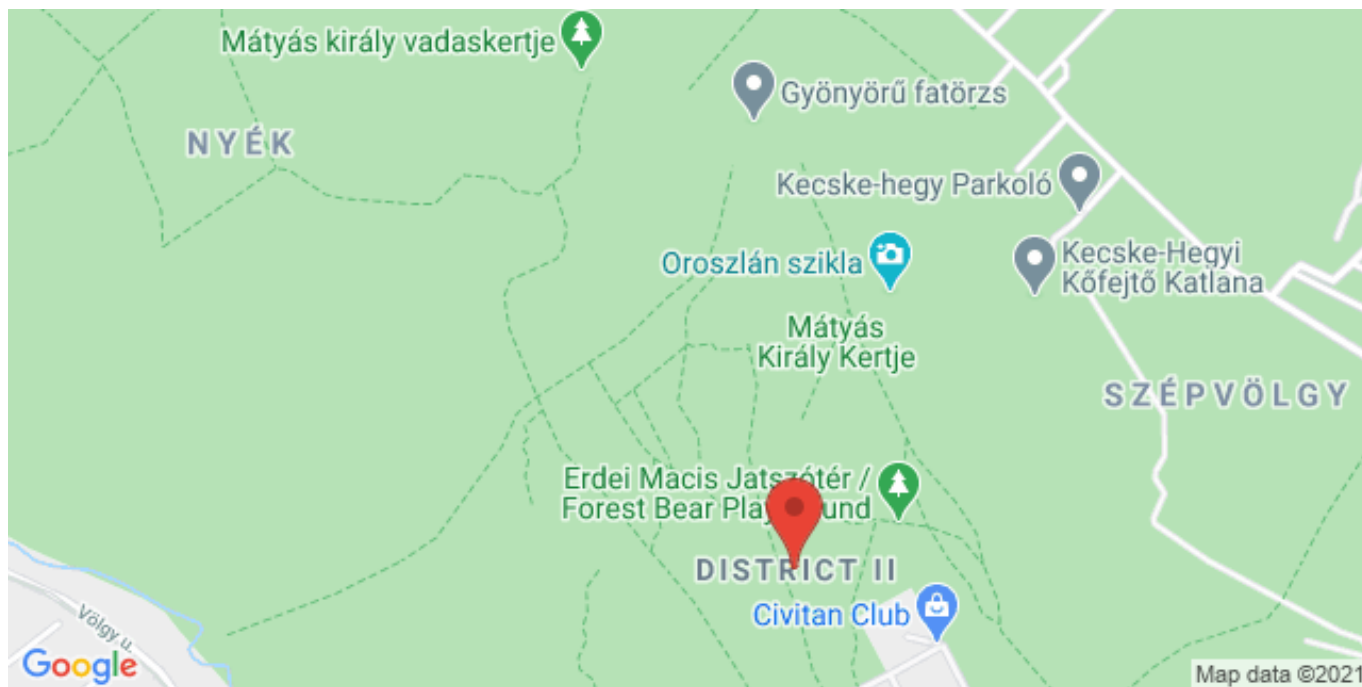
*Biannay magán gimnázium*

*Amerikai Iskola*

*Hármashatárhegy*

*Klebelsberg kastély*

*És Budapest e részének természeti szépsége mint például Remete barlang, Ördög - árok, Budai Hegyek.*



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Harmati Ágnes  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36309434824

T +3617805318

[harmatiagnes@flottinvest.hu](mailto:harmatiagnes@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991