

Eladó Ház

Budapest, III. Kerület

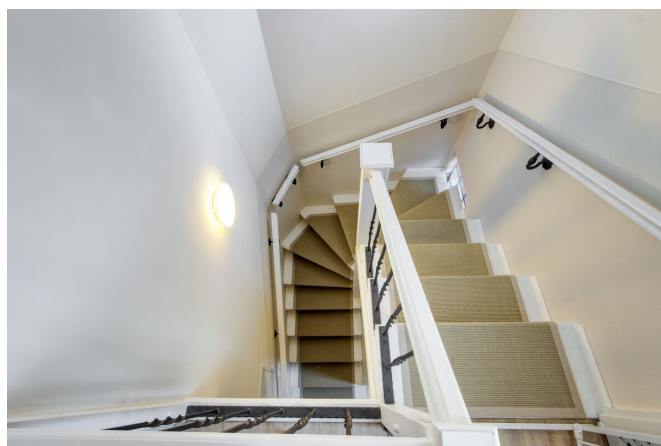
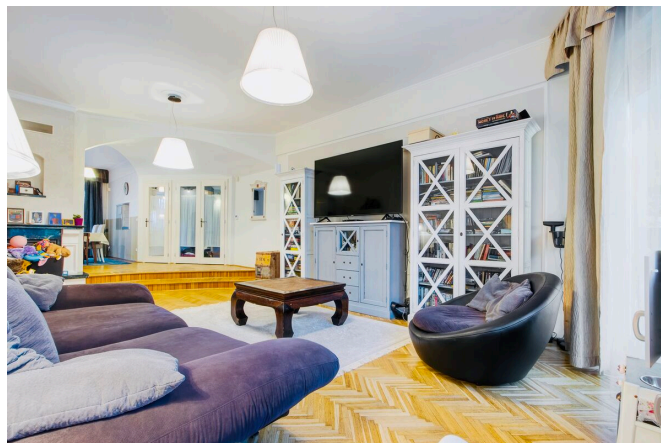


**FLOTT
INVEST**



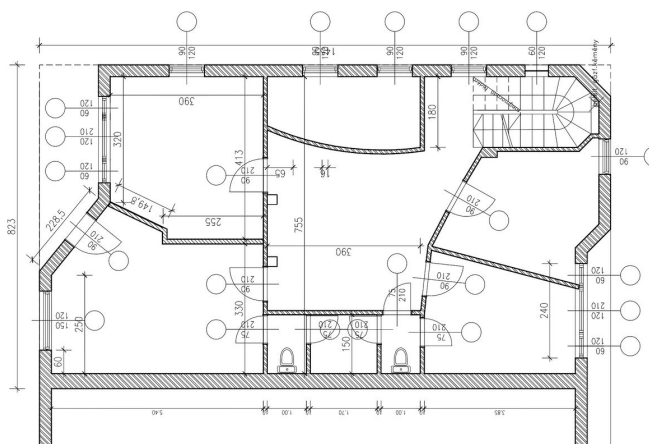
REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület:	779 m ²
Hálószobák:	10
Fürdőszobák:	6
Emelet:	Földszint
Állapot:	Felújított
Erkély:	Nagy erkély
Fűtés:	Gáz cirkó
Van lift:	Nem
Panoráma:	
Bútorzat:	Modern bútorok
Garázs:	2 garázs
Felújítás éve:	2020
Közös költség:	(nincs beállítva) Ft/hónap
Extrák:	riasztó, légkondicionáló, szauna, kandalló



Rómaifürdön bruttó 779nm-es kellemes hangulatú 3 szintes családi ház eladó.

Az 1036nm-es telket gyönyörű 100-120 éves lombos fák veszik körül. Az eredeti tervek szerint ikerház, amit jelenleg egy család használ. A ház ami 1995-ben épült kívül belül folyamatos felújításon és karbantartáson ment keresztül. Az összes nyílászáró ki lett cserélve ebben az évben. A kémény 2015-ben lett felújítva, rozsdamentes acélra belülről. Egy elegáns kialakított nyugati fekvésű télikert az ingatlan egyik különleges része, melynek a kertre néző ablaki / falai teljesen lenyithatóak ezzel kellemes kert kapcsolatot biztosít a ház füves területére. A ház egyik részében kozmetika üzemel, amely lakó részként is használható. Konyhában Miele beépített gépek, elektromos fiókok vannak. A kellemes hangulatú kandalló mellett radiátor és padlófűtés is van, amit egy Immergas kondenzációs kazán üzemeltet. Szuterén szinten gépészeti helyiség, ahol egy szolgálati külön álló lakrészt is ki lehet alakítani. Bár az épület árvíz mentes részen a gáton túl van, ezen a szinten folyékony fóliával védett a nedvesedés ellen. Az igényesség mellett a praktikusságot is figyelembe véve alakították ki minden teret. A fűthető garázst egy szintén fűtött lejáróval lehet megközelíteni. A 10



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

590 000 000 Ft

méter hosszú garázsban 4 autó fér el, ami pince szinten található. Az telek bekamerázott teljes mértékben, a bejáratnál Hörmann kapuk. A kertben egy 9x9 m kosárlabda rekortán pálya van jelenleg, ahol naplemente után is lehet játszani mivel kivilágított.

Ha a Rómaifürdő mint lokáció és egy gyönyörűen kialakított családi ház felkeltette érdeklődését keressen telefonon vagy emailben.



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Harmati Ágnes
Értékesítés és Bérbeadás

M +36309434824

T +3617805318

harmatiagnes@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991