

*Eladó Ház*  
*Budapest, XII. Kerület*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 1200 m<sup>2</sup>  
 Hálószobák: 8  
 Fürdőszobák: 8  
 Emelet:  
 Állapot: *Luxus*  
 Erkély: *Panorámás erkély*  
 Fűtés: *Padlófűtés*  
 Van lift: *Nem*  
 Panoráma: *körpanorámás*  
 Bútorzat:  
 Garázs: *Garázs*  
 Felújítás éve: 2020  
 Közös költség: *(nincs beállítva) Ft/hónap*  
 Extrák: *riasztó, panoráma, léghőszivattyó, szauna, belső medence, kandalló*

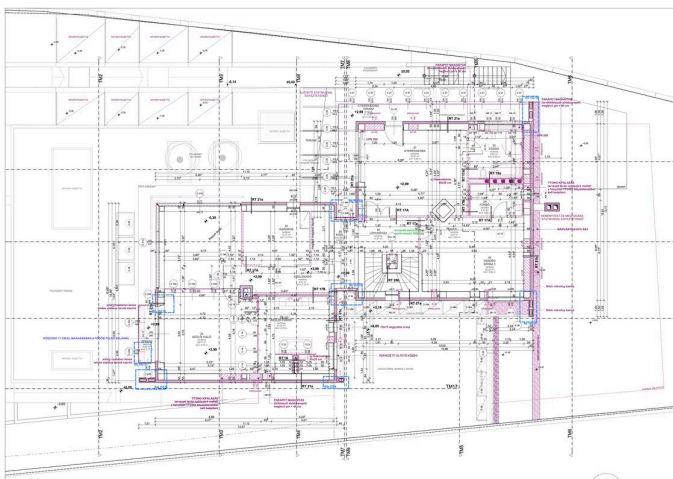
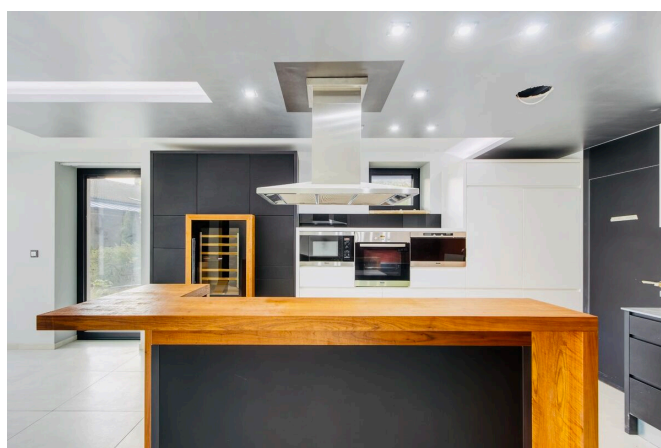
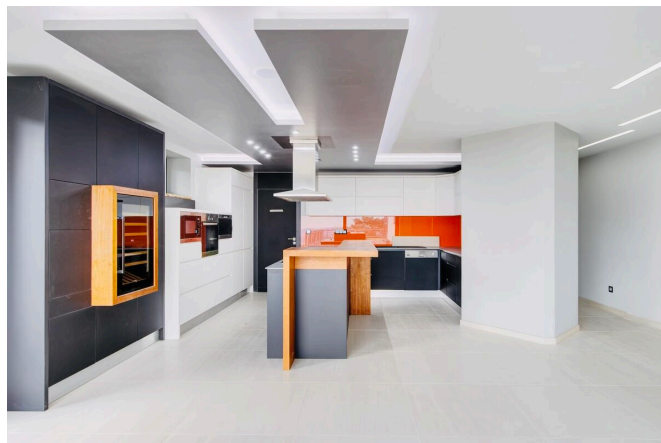
*Páratlan panorámával rendelkező minimalista villa a XII kerületben, a Széchenyi hegyen.*

*A legfelső teraszról jobb oldalról a közeli Budaörsi repteret lehet látni, távolban Százhalombattai erőműveket, és amíg a szem ellát Dél-Magyarország van előttünk, balra Budapest a Budai var, Cütadella, Erzsébet híd, Puskás Ferenc Stadion és távolban a Gödöllői dombság. Felhős időben gyakran a felhők felett csak a tornyokat látjuk kimagasodni. A panoráma lélegzet elállító!*

*Minimalista villa:*

*Az épület minden helyisége terasszal és/vagy panorámával rendelkezik.*

*Bruttó 1200nm, nettó 800nm hasznos terület van az 1657nm -es telken. 8 szoba, 8 fürdőszoba gardrób szobák. Külön lakó helyiség nanny-nek / házgondozónak. Nappaliban márvány kandalló. Külön mosó szoba. Okos otthon megoldások es reprezentatív terek teszik impozánssá a minimalista ingatlant. A fűtés vegyes tüzelésű. Napkollektor is kialakításra került és egy átlátható gépészeti szoba garázs szinten. Az épület hőhíd mentes. 3 szinten nagy méretű teraszok zöld területtel, a legfelsőn kültéri konyha használatával*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

3 850 000 € (1 386 000 000 Ft)

*lehet élvezni a csodálatos kilátást. A fűtött garázsban 8 autó is elfér, mérettől függően, a mélygarázsban további 4. A beálló rámpa is fűtött. Az egész telken biztonsági kamerák es mozgás érzékelő van.*

*Wellness szint:*

*A kikapcsolódás élményét nyújtja a szinten panorámás medence, ellen áramoltatóval, 8 személyes finn szauna, edző terem zuhany helyiséggel.*

*Ha felkeltette érdeklődését és a Budai részen szeretne egy modern kialakítású luxus villát keressen telefonon vagy emailben.*



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Harmati Ágnes  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36309434824

T +3617805318

[harmatiagnes@flottinvest.hu](mailto:harmatiagnes@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991