

Eladó Lakás
Budapest, II. , Csalán út



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület:	144 m ²
Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2
Emelet:	1.
Állapot:	Felújított
Erkély:	Panorámás erkély
Fűtés:	Gáz cirkó
Van lift:	Nem
Panoráma:	a budai hegyek
Bútorzat:	Modern bútorok
Garázs:	1 garázs
Felújítás éve:	2016
Közös költség:	(nincs beállítva) Ft/hónap
Extrák:	panoráma, kandalló

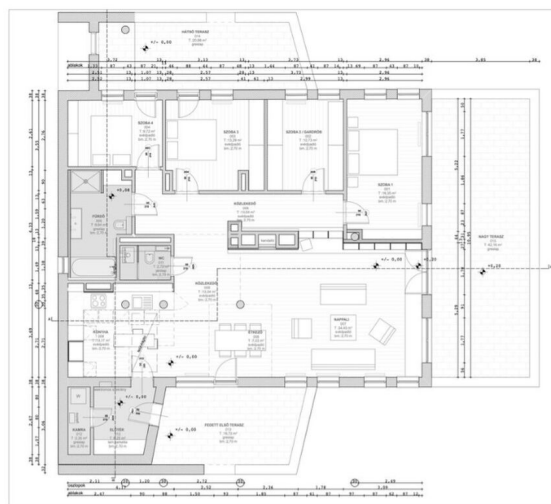
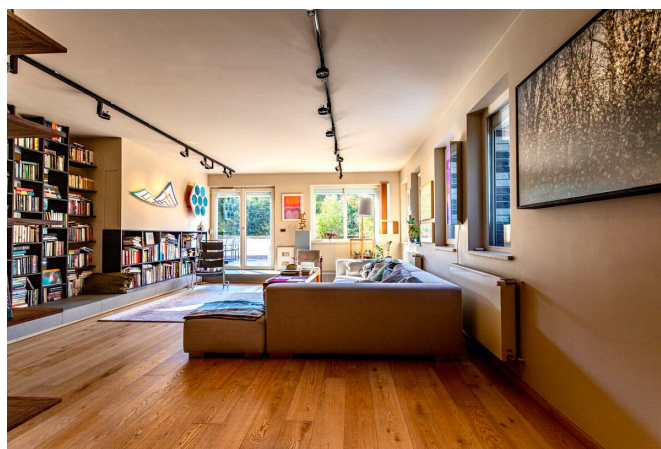
Apáti szikla lábánál 144m² luxuslakás eladó amit 3, összesen 80m² terasz és gondozott kert ölel körbe.

A lakás belső építéssel közösen lett kialakítva 2016-ben, minőségű darabokkal mint például Solinfo lámpatestek, Farrow & Ball festékanyagok, Edelholz padlóburkolat, olasz prémium csempék, kandalló, falba rejtett tv, és egyedileg tervezett beépített bútorokkal. A tágas fürdőszobában kényelmes kád es nagy méretű épített zuhanykabin, illetve külön vendégek részére kialakított mellékhelyiség van.

Az épületet erdő és kert veszi körbe, a kilátás páratlan az Erzsébet kilátóra, az Apáti sziklára es a Budai hegyekre.

A lakáshoz tartozik egy 23m² garázs, illetve a ház előtt is lehet ingyenesen parkolni, ahol van mindig hely. Az utcában nincsen átmenő forgalom. A lakásból kilépve pár lépés és egy erdei ösvény vezet a Budai Hegyek felé.

Közlekedés gyalog 10 percre villamos a Széll Kálmán felé, az 5-ös busz megállója a Pasaréti téren, Rózsadomb Center 3 perc autóval, belváros 20 perc autóval. A környéken a II kerület kiváló



**FLOTT
INVEST**

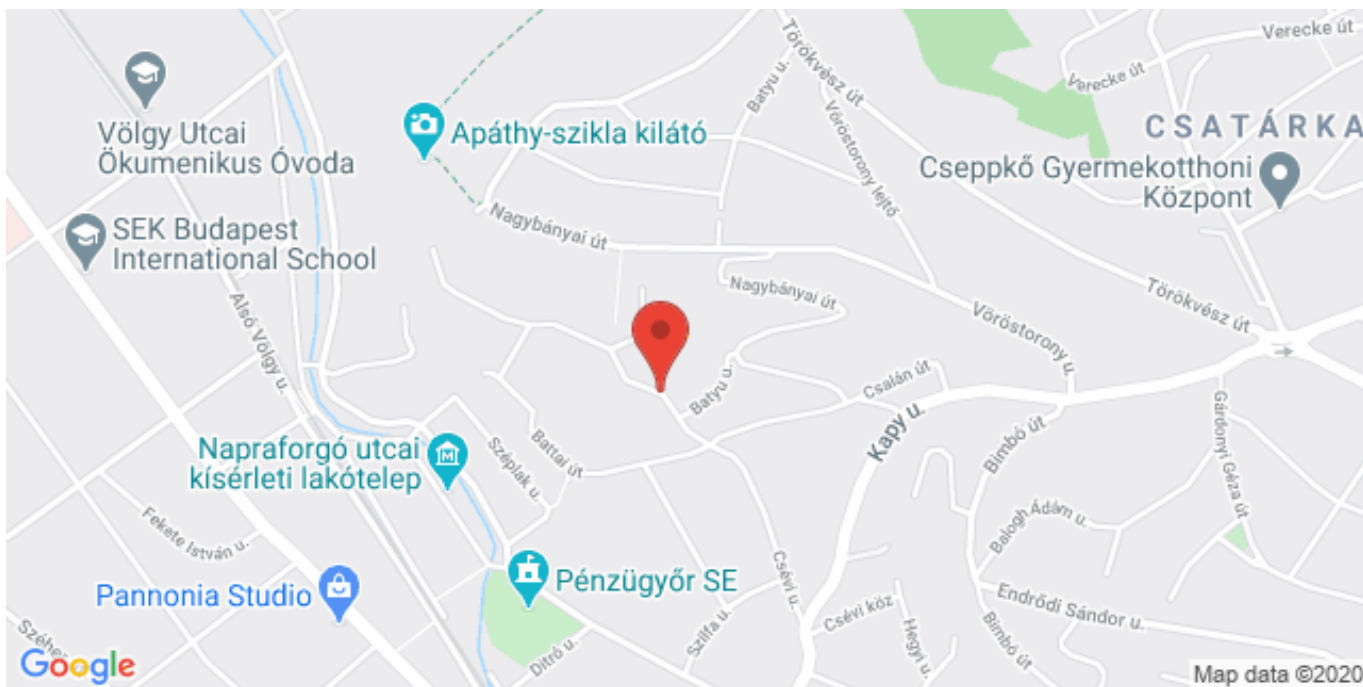


REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

220 000 000 Ft

óvodái, iskolák, boltok és éttermek találhatóak.

*Érdeklődni telefonon vagy üzenetben hétvégén
akár esténként is.*



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Harmati Ágnes
Értékesítés és Bérbeadás

M +36309434824

T +3617805318

harmatiagnes@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991