

Eladó Lakás

Budapest, XIII. Kerület, Pozsonyi út



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 77 m²
 Hálószobák: 1
 Fürdőszobák: 1
 Emelet: 2.
 Állapot: *Felújítandó*
 Erkély: *Francia erkély*
 Fűtés: *Házközponti fűtés*
 Van lift: *Nem*
 Panoráma: *utcai és udvari*
 Bútorzat: *Klasszikus*
 Garázs: *Nincs*
 Felújítás éve:
 Közös költség: 18 700 Ft/hónap
 Extrák:

Pozsonyi úton 77m²- es, második emeleti francia erkélyes lakás eladó.

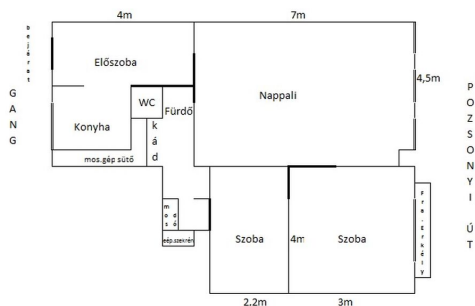
Lokáció:

A történelmi és építészeti örökségéről és jó lakóközösségéről híres Pozsonyi utat Budapesten mindenki ismeri. A külföldiek számára is vonzó utcán a legsokszínűbb vendéglátás zajlik. A rugalmas közlekedést a 4-es 6-os villamos és 3-as metró közelsége biztosítja. A Duna part 2 perc sétával megközelíthető, ahol a parkolási lehetőségek is jól kiépítettek. A sportolásra, kikapcsolódásra vágyók számára a közelben található Margitsziget nagyszerű programokat nyújt, emellett a környéken különféle szórakozási (színház, mozi stb.), vásárlási lehetőségek (pl.: West End) is vannak.

Lakás:

A lakás jó elosztású, világos, a Pozsonyi útra néz a nappali es háló, belső udvarra a konyha. Az eredeti parketta szép állapotban van. A lakás bérlővel együtt is megvásárolható, vagy ha felújításban gondolkodik akkor itt a lehetőség. A lakáshoz tartozik egy 4m² tároló is. Papíron 73m², valóságban a lakás nettó 77m². Közös költség tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást HUF18,700.

Ha felkeltette az érdeklődését keressen telefonon vagy üzenetben.



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Harmati Ágnes
Értékesítés és Bérbeadás

M +36309434824

T +3617805318

harmatiagnes@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991