

# *Kiadó Lakás*

*Budapest, V. Kerület, Alkotmány utca*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 66 m<sup>2</sup>  
 Hálószobák: 1  
 Fürdőszobák: 1  
 Emelet: 5.  
 Állapot: Felújított  
 Erkély: Nincs  
 Fűtés: Gáz cirkó  
 Van lift: Igen  
 Panoráma:  
 Bútorzat: Modern bútorok  
 Garázs: Parkolási lehetőség a közelben  
 Felújítás éve: 2018  
 Közös költség: 9 800 Ft/hónap  
 Extrák: riasztó, légkondicionáló

*Parlamenttől 2 perc séta ez az egyedién kialakított tetőtéri lakás nagy terekkel. A lakás 66m<sup>2</sup> ebből a háló és nappali 45m<sup>2</sup> ami egy tolóajtó segítségével egybe is nyitható.*

*A lakás légkondicionálóval ellátott es riasztóval felszerelt. A nappaliban projektor es hangulat fényt alakítottak ki. A konyha modern, teljesen felszerelt gépesített indukciós főzőlappal, beépített mosogató géppel stb. van ellátva. A tetőtér kialakítás biztosítja a lakás zaj mentességét, illetve ennek a részét az Alkotmány utcának sétáló utcává alakítottak ki. Az épület kívül belül szép állapotban van.*

*Közös költség: HUF 9800 , korlátlan vízhasználattal. Fűtés: HUF 6500*

*Környéken elemiszerboltok szinten par perc séta mint például Aldi/Spar valamint elegáns éttermei a Parlemt környéken. A Gourmet Hold utcai piac is kellemes séta távolság. Az*

*Közlekedés: Metro2 es 2-es villamos 2 perc séta*

*A lakás azonnal költözhető es bármikor megtekinthet. Keressen telefonon akar hétvégén vagy az esti órákban is.*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

700 € (252 000 Ft) / hónap



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Harmati Ágnes  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36309434824

T +3617805318

[harmatiagnes@flottinvest.hu](mailto:harmatiagnes@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991