

Eladó Lakás

Budapest, II. , Hankóczy Jenő u.



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 180 m²
 Hálószobák: 2
 Fürdőszobák: 2
 Emelet: 3.
 Állapot: Luxus
 Erkély: Panorámás erkély
 Fűtés: Fan-coil
 Van lift: Nem
 Panoráma: a budai hegyek
 Bútorzat:
 Garázs: 2 garázs
 Felújítás éve: 2019
 Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap
 Extrák: riasztó, panoráma,
 légkondicionáló

Eladó egy 180m²-es Loft jellegű belső kétszintes luxus lakás egy több mint 100 éves Ybl díjas tervező által megálmodott budai villaház legfelső 2 szintjén!

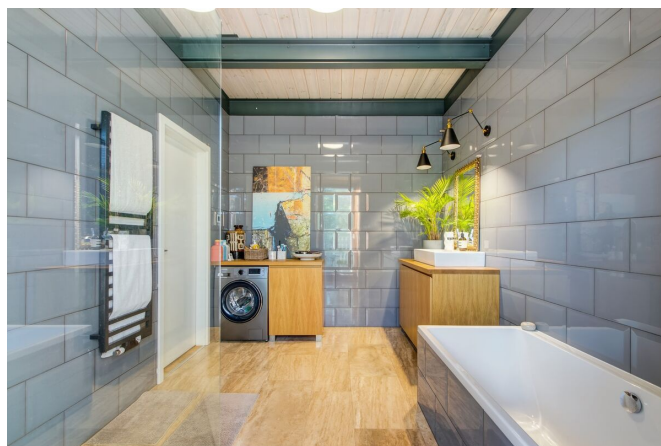
A 2019-ben elkészült, jelenleg is makulátlan állapotban lévő és azonnal költözhető, Loft jellegű belső kétszintes lakás egy szép állapotú négy lakásos klasszikus budai villaház legfelső szintjén található. A teljesen modern kialakítású lakás párizsi mintára szépen és stílusosan illeszkedik a klasszikus villaházra, a nappalijából örökpanorámával a XII. kerület felé.

A lakás belsőépítészeti szempontból elegáns és egységes otthon, a

mai kor legmodernebb gépészeti/technológiai megoldásaival felszerelve, többek között levegő-hőszivattyúval, fal és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel... A teljes elektromos hálózata újonnan kiépített, vízrendszere pedig egy központi víztisztító és vízlágyító gépen keresztül megoldott.

A lakás kialakítását korunk egyik kiemelkedő építész Vánca László (Ybl-díjas építész: A38 állóhajó, Millenáris Velodróom, Kopaszi gát projekt...) tervezte.

Az otthon nettó 110 nm-es alsó szintjén kapott helyet a körbenapozott, fix üvegfalakkal és nyitható erkéllyel felszerelt panorámás nappali,



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

800 000 € (288 000 000 Ft)

teraszkapcsolattal, a nyitott konyha és étkezőrész, egy hálószoza, gardróbsoza, egy kádas és tusolós fürdősoza, vendégmosdó, elősoza illetve gépészeti helység. Míg a felső szinten kapott helyet a fő hálószoza hatalmas alapterülettel, külön női és férfi gardróbsozákkal és fürdősozával.

A lakás teljes kialakítását a legmagasabb minőség jellemzi, parketta, burkolatok, szaniterek, beépített gépek és egyedi asztalos bútorok tekintetében a teljes gépészetig kiterjedően.

A lakáshoz 1db garázshely tartozik, míg egy 2. hely opcionálisan tovább bérelhető.



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Vass Apor
Értékesítés és Bérbeadás

M 06302919287

T

vassapor@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991