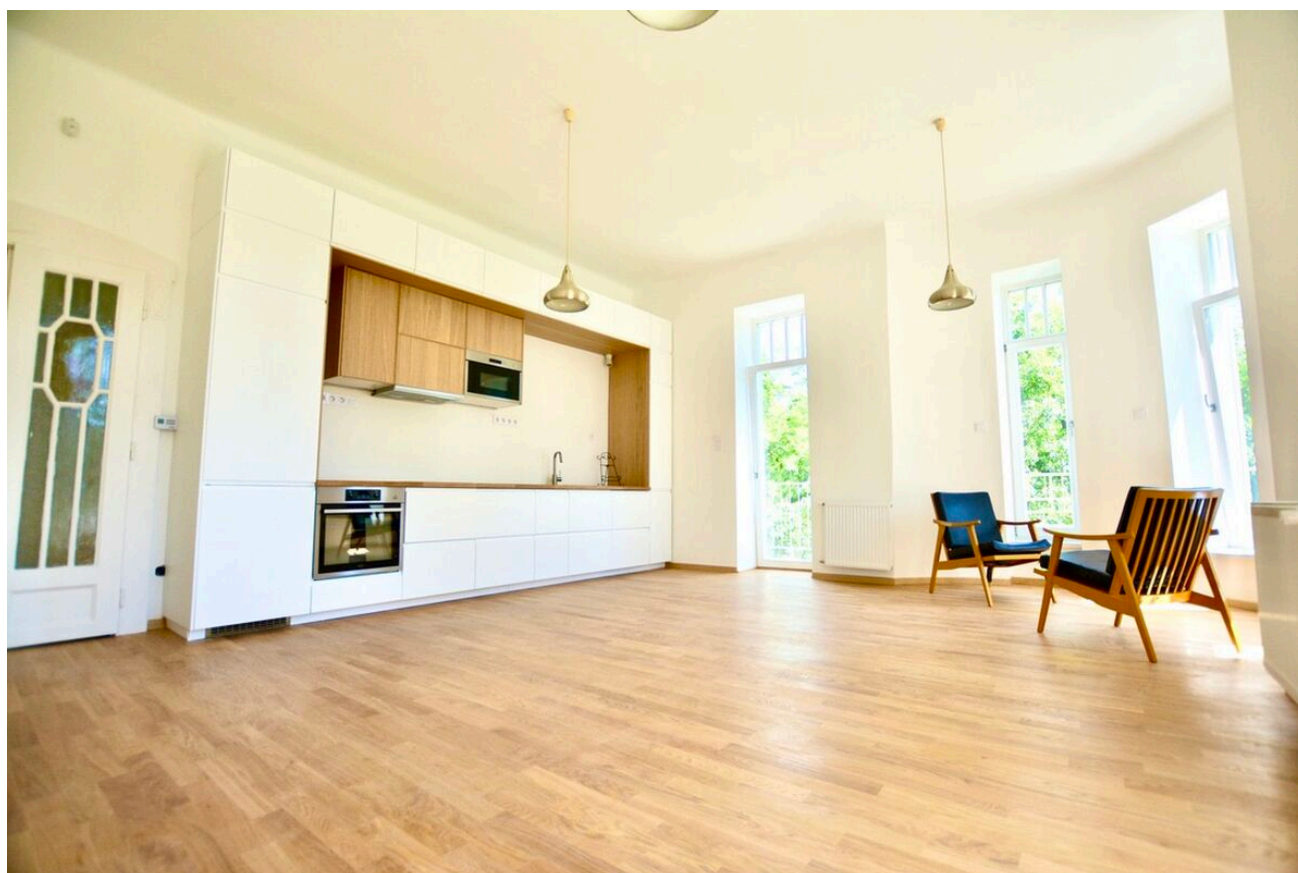


Kiadó Lakás

Budapest, II. , Szemlohegy utca



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 63 m²
 Hálószobák: 1
 Fürdőszobák: 1
 Emelet: 2.
 Állapot: Jó állapotú
 Erkély: Nagy erkély
 Fűtés: Házközponti fűtés
 Van lift: Nem
 Panoráma: kertre néző
 Bútorzat: Bútorozatlan
 Garázs: Parkolóhely
 Felújítás éve: 2020
 Közös költség: 32 000 Ft/hónap
 Extrák:

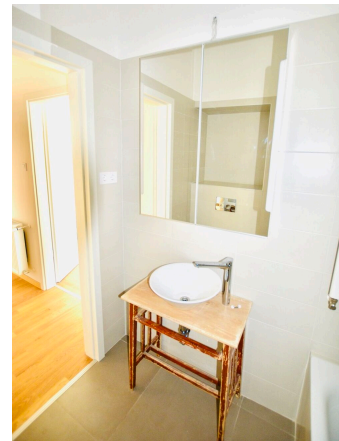


II. kerületben, Rózsadombon, 8 perc sétára a Margit hídtól és a 4/6 villamos vonalnál, 15 perc sétára a legközelebbi Széll Kálmán tér metróállomástól. A légszűrő miatt a levegő nagyon friss, a hőmérséklet mindig 2-3 fokkal hűvösebb, mint a város egyéb helyein vagy Pesten.

A négyéves felújítást 2020-ban fejezték be, egy jól átgondolt építészeti terv alapján, ami megőrizte a villa hangulatát, modern technikai megoldásokkal kombinálva. A villa összesen 6 apartmannal rendelkezik, és a tulajdonos szeretné a csendes, barátságos és biztonságos környezetet fenntartani.

A 58nm²-es lakáshoz tartozik egy 12 nm²-es terasz, A következő helyiségeket kínálja: 1 hálószoba, amerikai konyha nappalival, egy fürdőszoba. A lakásnak fapadló a legfőbb burkolata. A fűtést központi gázkazán biztosítja. A rezsi költség 32 000 Ft, amely magában foglalja a takarítást és az elektromos áramot a közös helyiségben illetve kertészet az udvarban.

A lakás bútorozottan vagy bútorozatlanul is kiadó és minimum 1 évre. Ha érdeklí, kérjük vegye fel a kapcsolatot a mobilszámon, akár hétvégén vagy este is.



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

950 € (327 750 Ft) / hónap



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Harmati Ágnes

M +36309434824

T +3617805318

harmatiagnes@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991