

# *Kiadó Lakás*

*Budapest, II. , Szemlőhegy utca*

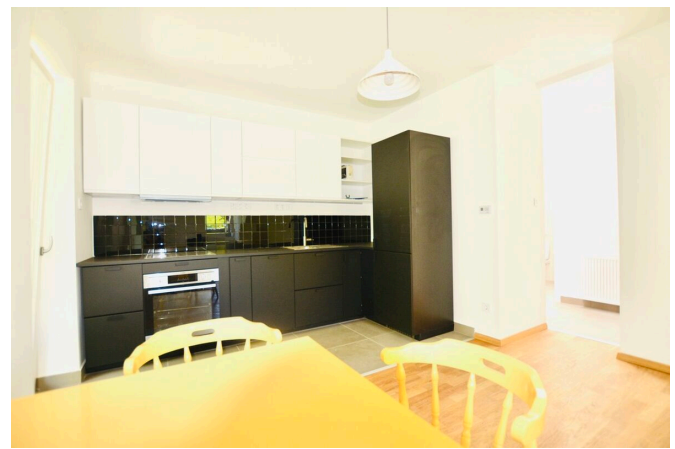


**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 65 m<sup>2</sup>  
 Hálószobák: 1  
 Fürdőszobák: 1  
 Emelet: 2.  
 Állapot: Felújított  
 Erkély: Nagy erkély  
 Fűtés: Házközponti fűtés  
 Van lift: Nem  
 Panoráma:  
 Bútorzat: Bútorozatlan  
 Garázs: Parkolóhely  
 Felújítás éve: 2020  
 Közös költség: 32 000 Ft/hónap  
 Extrák: riasztó, légkondicionáló

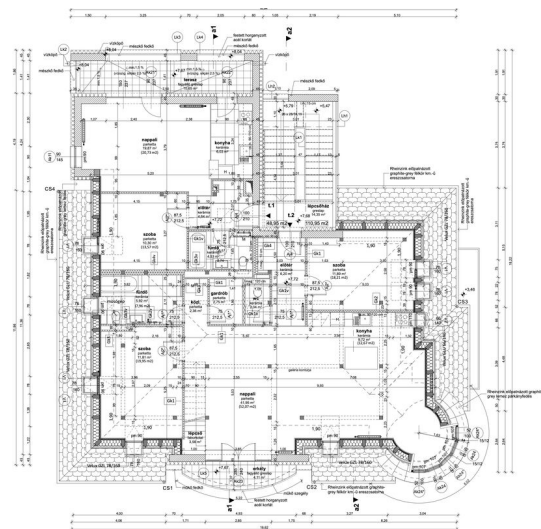


II. kerületben, Rózsadombon, 8 perc sétára a Margit hídtól és a 4/6 villamos vonalnál, 15 perc sétára a legközelebbi Széll Kálmán tér metróállomástól. A légszűrő miatt a levegő nagyon friss, a hőmérséklet mindig 2-3 fokkal hűvösebb, mint a város egyéb helyein vagy Pesten.

A kettő éves felújítást 2020-ban fejezték be, egy jól átgondolt építészeti terv alapján, ami megőrizte a villa hangulatát, modern technikai megoldásokkal kombinálva. A villa összesen 6 apartmannal rendelkezik, és a tulajdonos szeretné a csendes, barátságos és biztonságos környezetet fenntartani.

A 60 nm<sup>2</sup>-es lakáshoz tartozik egy 10 nm<sup>2</sup>-es terasz, A következő helyiségeket kínálja: 1 hálószoba, amerikai konyha nappalival, egy fürdőszoba. A lakásnak fapadló a legfőbb burkolata. A fűtést központi gázkazán biztosítja. A rezsi költség 32 000 Ft, amely magában foglalja a takarítást és az elektromos áramot a közös helyiségben illetve kertészet az udvarban.

A lakás bútorozottan vagy bútorozatlanul is kiadó és minimum 1 évre. Ha érdeklí, kérjük vegye fel a kapcsolatot a mobilszámon, akár hétvégén vagy este is.



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

950 € (327 750 Ft) / hónap



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Harmati Ágnes

M +36309434824

T +3617805318

[harmatiagnes@flottinvest.hu](mailto:harmatiagnes@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991