

Kiadó Lakás

Budapest, II. , Szemlohegy utca utca

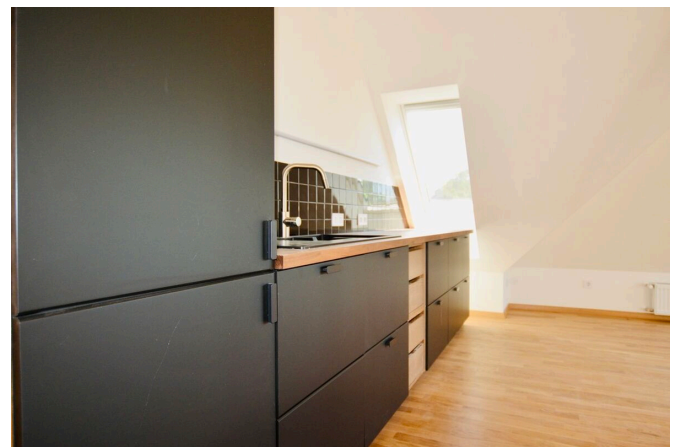
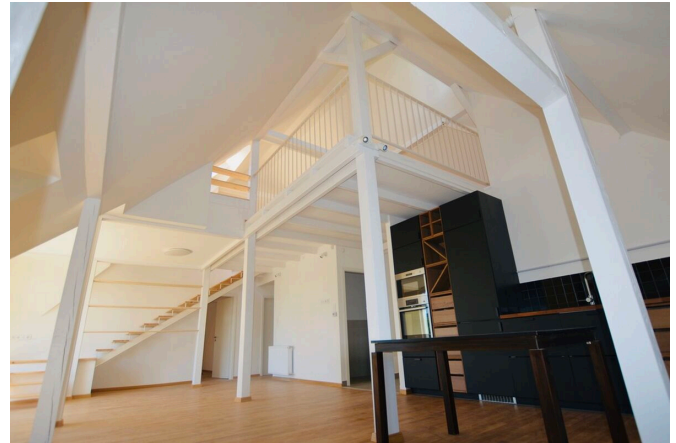


**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

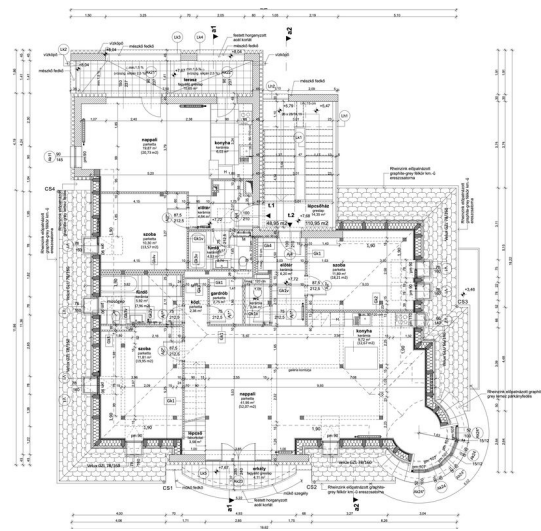
Alapterület:	145 m ²
Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	2
Emelet:	3.
Állapot:	Felújított
Erkély:	Panorámás erkély
Fűtés:	Házközponti fűtés
Van lift:	Nem
Panoráma:	Citadellára
Bútorzat:	Bútorozatlan
Garázs:	1 garázs
Felújítás éve:	2020
Közös költség:	45 000 Ft/hónap
Extrák:	riasztó, panoráma, légh Kondicionáló



II. kerületben, Rózsadombon, 8 perc sétára a Margit hídtól és a 4/6 villamos vonalnál, 15 perc sétára a legközelebbi Széll Kálmán tér metróállomástól. A légszűrő miatt a levegő nagyon friss, a hőmérséklet mindig 2-3 fokkal hűvösebb, mint a város egyéb helyein vagy Pesten.

A kettő éves felújítást 2020-ban fejezték be, egy jól átgondolt építészeti terv alapján, ami megőrizte a villa hangulatát, modern technikai megoldásokkal kombinálva, mint például a tetőterasz vagy kamerás kaputelefon. A villa összesen 6 apartmannal rendelkezik, és a tulajdonos szeretné a csendes, barátságos és biztonságos környezetet fenntartani.

A lakás erkéllyel és keletre néző terasszal rendelkezik, kilátással a Citadella, a Duna és az Erzsébet híd felé. A téli hónapokban a Parlamentet is láthatja. A környék nagy fákkal terített és csendes. Ez az épület legnagyobb apartmanja, 145 nm-es. A következő szobákat kínálja: 2 hálószoba, amerikai konyha nappalival, egy nagy galéria, egy fürdőszoba és egy második mellékhelyiség vendég WC-ként, plusz gardrób szoba. A nappali feletti galéria kiválóan alkalmas munkaterületre, vendégszobára stb. Van egy 2,8 nm²-es tároló



FLOTT INVEST



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

2 700 € (931 500 Ft) / hónap

helyiség is a lakásban. A lakás burkolata fapadló. A fűtést központi gázkazán biztosítja. A garázst a havi bérleti díj tartalmazza. A rezsi költség 45 000 Ft, amely magában foglalja a takarítást és az elektromos áramot a közös helyiségben illetve kertészet az udvarban.

A lakás bútorozatlanul és minimum 1 évre kiadó. Ha érdeklí, kérjük vegye fel a kapcsolatot a mobilszámon, akár hétvégén vagy este.



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Harmati Ágnes

M +36309434824

T +3617805318

harmatiagnes@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991