

Eladó Lakás

Budapest, XIII. Kerület, Népfürdő utca



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 87 m²

Hálósobák: 2

Fürdőszobák:

Emelet: 4.

Állapot: Újszerű

Erkély: Terasz

Fűtés:

Van lift: Igen

Panoráma:

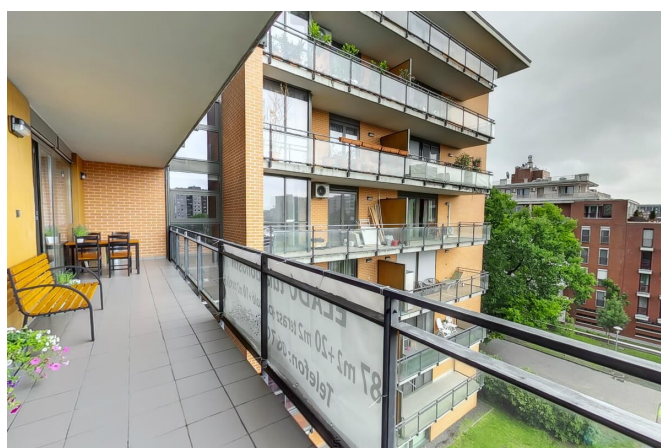
Bútorzat:

Garázs: 1 garázs

Felújítás éve:

Közös költség: 65 000 Ft/hónap

Extrák: riasztó, légkondicionáló, szauna, belső medence



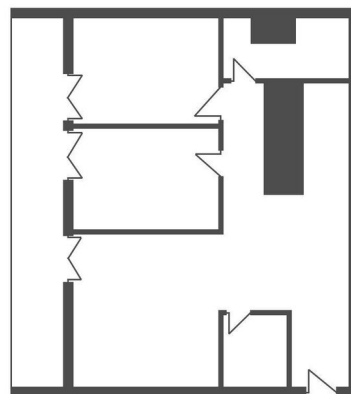
Lokáció: A Dózsa György úti metró megállótól 500 méterre, a Duna parton, a Parlament kb. 1,5 km, a Városliget kb. 1,5 km. Környéken: SPAR, PENNY, CBA, DM, Rossmann a Pozsonyi utca kb. 1 km. A Margit sziget kb. 1 km az Árpád hídon át. Orvosi rendelő, óvoda, iskola, játszótér, gyógyszertár stb. mind 500 méteren belül.

Szolgáltatások a házban: szauna, infra szauna, uszoda, saját edzőterem futógéppel, 0-24 órás szolgálat, kamerás biztonsági rendszer, kertész, az épületbe belépés kizárólag kártyával (a szolgáltatások korlátozás mentes használata benne van a közös költségben!!)

Méretetek: lakás 87m², terasz 20m², tároló kb. 10m² (saját, zárható), 1 db parkolóhely a mélygarázsban. A második autó az utcán éves kb. 2000 forintos díj ellenében tud parkolni amennyiben a tulajdonos állandó lakóhelyre az ingatlanba be van jelentve.

Közös költség: kb. 65 ezer forint havonta (ebben a fenti szolgáltatásokon kívül benne van a víz, szemét szállítás, fűtés, meleg víz és a villamos energia díja is, tehát a lakás minden költsége)

Konyhai háztartási eszközök: BOSCH, TEKA



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

110 000 000 Ft

Tapéta: Cole and Son

Ár: lakás (+terasz) 93 millió forint, tároló 6 millió forint, parkolóhely 8 millió forint

Egyebek:

Esetlegesen bútorozva is eladó (bútorok ára: 1,5 millió forint), EURO-ban is fizethető a vételár, tehermentes akár azonnal költözhető, de mivel nekünk nem sürgős az eladás ezért eladás esetén akár pár hónapos visszabérlés is lehetséges (rugalmasak vagyunk).



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Vass Apor
Értékesítés és Bérbeadás

M 06302919287

T

vassapor@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991