

# *Kiadó Lakás*

*Budapest, VI. Kerület, Király utca*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület:	125 m <sup>2</sup>
Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Emelet:	5.
Állapot:	Luxus
Erkély:	Terasz
Fűtés:	Hőszivattyú
Van lift:	Igen
Panoráma:	városra (körpanoráma)
Bútorzat:	Modern bútorok
Garázs:	Parkolási lehetőség a közelben
Felújítás éve:	2020
Közös költség:	14 600 Ft/hónap
Extrák:	légtkondicionáló

*Kiadásra kínálunk egy 2020-ban átadott, színtráépítéssel épült nagyon szép, világos, luxus színvonalon kivitelezett lakást a Király utcában amely kútűnő választás első bérelőjének.*

*Az ingatlan egy nívósan felújított ház 5. emeletén helyezkedik el, különleges hangulatát a 35 négyzetméteres tetőterasz teszi egyedivé a belvárosi forgatagban.*

*100 négyzetméteres, tágas nappalival, 2 hálószobás nagy fürdőszobával, teljesskörűen felszerelt konyhával, vendég WC-vel, mosókonyhával és nagy beépített folyosóval ellátott exkluzív lakás.*

*A nyílászárók hőszigeteltek, thermo üveges így teljesen kizárják a város zaját. A fűtésről és a meleg vízről korszerű, energia hatékony hőszivattyús rendszer gondoskodik ezáltal nagyon kedvező a rezszi költsége. A szobákban klímaberendezés, elektromos redőny lett felszerelve.*

*Kiváló infrastruktúra, jó tömegközlekedés. Nyugati pályaudvar, Westend City Center közelében, Metro, 4-6-os villamos, buszok, trolibusz pár perc sétával elérhető.*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

2 400 € (852 000 Ft) / hónap



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Bóta Anikó  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36306199357  
T +3617805318  
[anikobota@flottinvest.hu](mailto:anikobota@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991