

# *Eladó Lakás*

*Budapest, VI. Kerület, Andrássy út*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 97 m<sup>2</sup>

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Emelet: 3.

Állapot: *Felújítandó*

Erkély: *Nincs*

Fűtés: *Gáz cirkó*

Van lift: *Igen*

Panoráma: *utcai*

Bútorzat:

Garázs: *Garázs bérelhető a közelben*

Felújítás éve:

Közös költség: *(nincs beállítva) Ft/hónap*

Extrák:

*Eladó lakás a főváros központjában, az Andrássy úton.*

*A 3. emeleten, 97 négyzetméteres, 2 hálósobás, tágas nappalival, nagy fürdőszobával, elkülönített konyhával, vendég WC-vel, kamrával és nagy folyosóval ellátott nívós lakás.*

*Az ingatlan minden ablaka az utcára, az Andrássy útra néz, ezért igen napfényes lakás. Az udvarban lehetőség van a terület elválasztására és egy kis terasz kialakítására. Lehetőség van az ingatlan átalakítására és felújítására, ekkor 3 hálósobás és 2 fürdőszobás lakást lehetne csinálni belőle.*

*A ház rendelkezik lifttel. A ház fel van újítva és szép kívül-belül, jó állapotban van. Annak ellenére, hogy számos közeli kávézó és étterem működik, a sugárút ezen része csendes és nyugodt. 10 perces sétára található a Varosliget, a Hősök tere, a Szepművészeti Múzeum, a legközelebbi metró 2 perc séta, az Oktogon 5 perces sétára található.*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

115 000 000 Ft



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Mészáros Tamás  
*Értékesítés és bérbeadás*

M +36706209576  
T +3617805318  
[meszarostamas@flottinvest.hu](mailto:meszarostamas@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991