

Eladó Lakás

Budapest, VI. Kerület, Podmaniczky utca



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 71 m²
 Hálószobák: 2
 Fürdőszobák: 2
 Emelet: 1.
 Állapot: Felújított
 Erkély: Nincs
 Fűtés: Gáz cirkó
 Van lift: Igen
 Panoráma: belső udvarra
 Bútorzat:
 Garázs: Garázs bérelhető a közelben
 Felújítás éve:
 Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap
 Extrák: légkondicionáló

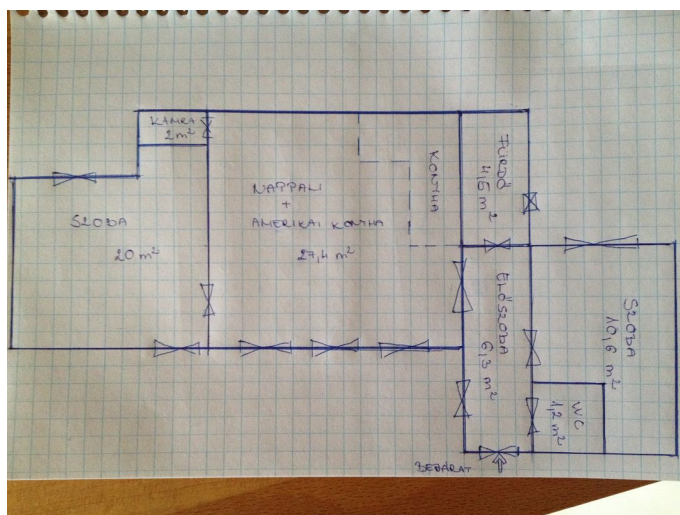
Körúton belül, frekventált környéken, jó tömegközlekedéssel, teljes körűen felújított lakás eladó.

VI. kerület, belső-Terézváros, körúton belüli részén. Kiváló infrastruktúra, jó tömegközlekedés. Metro 5 perc sétával elérhető, 4-6-os villamos szintén, buszok, trolibuszok az utcában. Nyugati pályaudvar, Westend City Center 5 perc séta.

A ház 130 éves, gyönyörűen karbantartott. Belső udvarából nyílik a zárt, liftes lépcsőház. Kaputelefon, proxy-s nyitás, kamerázott lépcsőház.

Első emeleti, nem körfolyosós, belső udvarra néző ablakkal, így nagyon csendes. 71 nm, 3 különálló szoba, 1 zuhanyzós-WC-s fürdőszoba és egy külön vendég WC található benne.

A felújítás során teljesen új burkolatokat kapott, a fürdő helyiségek és az előszoba hideg burkolt, a szobák parkettázottak. A nyílászárók hőszigeteltek, thermo üveges műanyagok, a fűtésről és a meleg vízről korszerű, energia hatékony Ariston kondenzációs kazán gondoskodik. A szobákban klímaberendezés lett felszerelve.



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

65 000 000 Ft



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Mészáros Tamás
Értékesítés és bérbeadás

M +36706209576
T +3617805318
meszarostamas@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991