

# *Kiadó Lakás*

*Budapest, III. Kerület, Szépvölgyi út*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület:	80 m <sup>2</sup>
Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Emelet:	1.
Állapot:	Jó állapotú
Erkély:	Terasz
Fűtés:	Gáz cirkó
Van lift:	Igen
Panoráma:	utcára, belső kertre
Bútorzat:	Klasszikus
Garázs:	1 garázs
Felújítás éve:	
Közös költség:	42 000 Ft/hónap
Extrák:	légkondicionáló

*A III. kerületben a Szépvölgyi úton levő La Siesta lakóparkban kiadó egy teraszos, első emeleti, bútorozott és gépesített 80 m<sup>2</sup>-es lakás.*

*Az ingatlan előszoba, amerikai konyhás nappali, étkező, 2 hálósoba, kádás fürdőszoba, vendég wc, valamint háztartási helyiségből áll. A terasz 15 m<sup>2</sup>-es, a nappaliból és az egyik szobából közelíthető meg. A lakás klimatizált helyiségenkénti egységekkel.*

*A lakáshoz a teremgarázsban 1 db gépkocsibeálló tartozik, ennek havi bérleti díja 100 EUR.*

*A lakóparkban 24 órás portaszolgálat, kamerás biztonsági rendszer van, gondozott a lakóépületek által körbezárt park, kert és külön játszótér található.*

*Közös költség: 42.000 Ft/hó*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

900 € (310 500 Ft) / hónap



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Palla Gréta  
*Értékesítés és Bérbeadás*

M +36209355928

T +3617805318

[pallagreta@flottinvest.hu](mailto:pallagreta@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991