

Eladó Ház

Budapest, II.



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

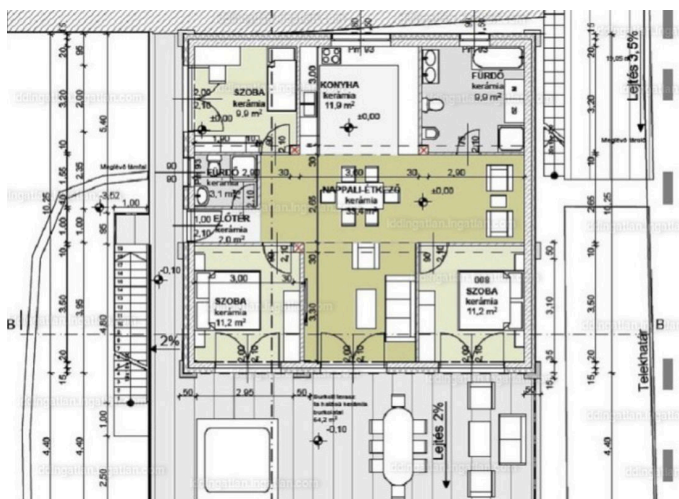
Alapterület: 182 m²
 Hálószobák: 3
 Fürdőszobák: 2
 Emelet:
 Állapot: Új építésű
 Erkély: Terasz
 Fűtés: Hőszivattyú
 Van lift: Nem
 Panoráma: Budai panoráma
 Bútorzat: Bútorozatlan
 Garázs:
 Felújítás éve:
 Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap
 Extrák: riasztó, panoráma,
 légkondicionáló

II/a ker. Budaligeten panorámás újépítésű családi
 otthont kínálunk eladásra. Az örök panorámás,
 182 m²-es lakótér és 72 m² terasszal rendelkező
 családi ház nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás,
 2 szintes. A ház minimál stílusban,
 földrengésbiztos, Leier technológiával épült.
 Energetikai besorolása AA+.

Elosztása: alsó szinten dupla garázs, zuhanyzó,
 szauna, mosókonyha, gépészeti helyiség, míg az
 emeleten a lakóhelyiségek kaptak helyet: nappali-
 étkező, konyha, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba. A
 nappalinak és 2 hálószobának közvetlen
 teraszkapcsolata van. A ház 1424 m²-es telken
 épült, melynek hátsó része erdős hegyoldalba épült.
 A telken 20 m²-es beton épület szolgál a kerti
 gépek, szerszámok tárolására.

Műszaki paraméterek:

- 15cm dryvit külső szigetelés,
- hővisszanyerős, automata szellőztető berendezés,
- olasz burkolatok,
- levegős hőszivattyús hűtő-fűtő mennyezeti, ill.
padlófűtés,
- kiépített kamera, és riasztórendszer,
- távirányítós alumínium redőnyök, minőségi
műanyag nyílászárók,



**FLOTT
INVEST**

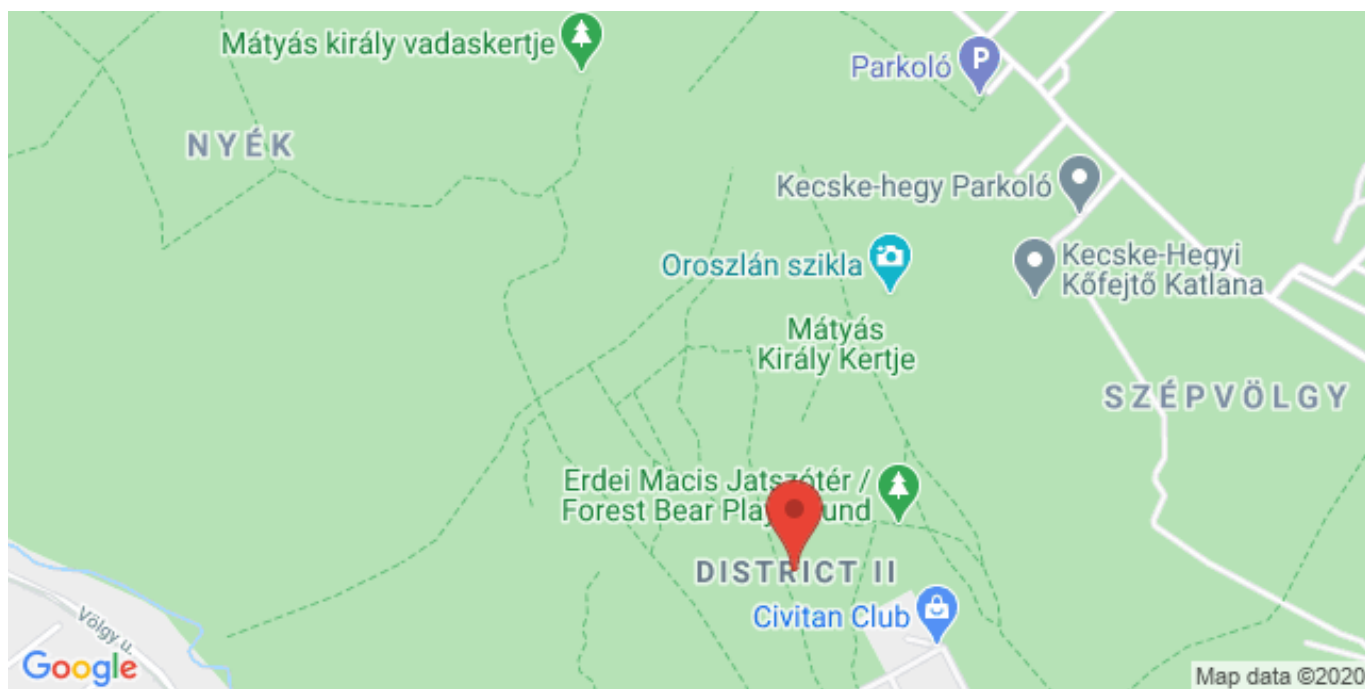


REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

179 000 000 Ft

- automata öntöző rendszer,
- távirányítós automata kapu,
- a munkafolyamatokról videó készült, igény szerint megtekinthető!
- konyhabútor 1.5 millió forint értékben benne van a vétel árban ami választható.

Modern, gazdaságos otthon!



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Palla Gréta
Értékesítés és Bérbeadás

M +36209355928
T +3617805318
pallagreta@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991