

# *Eladó Lakás*

*Budapest, VI. Kerület, Terézváros*



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>  
 Hálószobák: 2  
 Fürdőszobák: 1  
 Emelet: 2.  
 Állapot: Újszerű  
 Erkély: Kis erkély  
 Fűtés: Házközponti fűtés  
 Van lift: Igen  
 Panoráma:  
 Bútorzat: Bútorozatlan  
 Garázs: Garázs vásárolható  
 Felújítás éve:  
 Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap  
 Extrák:

**30 NAPON BELÜL HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLLEL!**

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, KULCSRAKÉSZ ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOKAT** kínálunk az Oktogon és az Andrassy út közelében, a VI. kerület legfelkapottabb részén.

Elhelyezkedéséből eredően, ezek a nagyon könnyen bérbeadható lakások, 7-8%-os éves hozamot kínálnak a bérbeadásból. Várhatóan 13-17%-os éves várható áremelkedést is hozzáadva, **TÖKÉLETES BEFEKTETÉS** ebben a házban vásárolni lakásokat.

A fent megemlített ingatlan 70,23 m<sup>2</sup>-es, II. emeleti lakás és tartozik hozzá egy 4,06 m<sup>2</sup>-es terasz.

A társasház 74 lakását 3 lépcsőházon keresztül közelíthetjük meg, továbbá a ház alatt 70 parkoló és tárolók kerültek kialakításra. Parkoló vásárlása csakis lakással együtt lehetséges!

Ára: 7.500.000Ft/parkoló.

A lakások fűtése házközponti, egyedi méréssel. Minden lakáshoz tartozik terasz, továbbá kertkapcsolatos lakások is elérhetőek még! A legtöbb lakás belmagassága 270cm, azonban 360cm-es belmagasságú LOFT jellegű lakásokat is



**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991

66 310 000 Ft

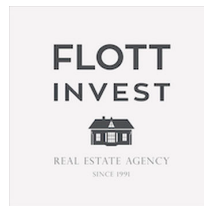
*kínálunk eladásra ebben az épületben.*

*Jöjjön el és nézze meg a lakásainkat és foglalja le az elsők között, VÁLASSZON A LEGJOBB LAKÁSOK KÖZÜL, bevezető áron!*

*MINDEN ÜGYFELÜNKNEK  
KEDVEZMÉNYES ÜGYVÉDI  
SZOLGÁLTATÁST BIZTOSÍTUNK!*



*Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.*



Kertész Lea  
*Értékesítés és bérbeadás*

M +36704197405  
T +3617805318  
[kerteszlea@flottinvest.hu](mailto:kerteszlea@flottinvest.hu)

*1054 Budapest, Aulich utca 5.*

**FLOTT  
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY  
SINCE 1991