

Eladó Lakás

Budapest, VI. Kerület, Terézváros



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 57 m²
 Hálószobák: 1
 Fürdőszobák: 1
 Emelet: 3.
 Állapot: Újszerű
 Erkély: Kis erkély
 Fűtés: Házközponti fűtés
 Van lift: Igen
 Panoráma:
 Bútorzat: Bútorozatlan
 Garázs: Garázs vásárolható
 Felújítás éve:
 Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap
 Extrák:

30 NAPON BELÜL HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLLEL!

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, KULCSRAKÉSZ ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOKAT kínálunk az Oktogon és az Andrassy út közelében, a VI. kerület legfelkapottabb részén.

Elhelyezkedéséből eredően, ezek a nagyon könnyen bérbeadható lakások, 7-8%-os éves hozamot kínálnak a bérbeadásból. Várhatóan 13-17%-os éves várható áremelkedést is hozzáadva, **TÖKÉLETES BEFEKTETÉS** ebben a házban vásárolni lakásokat.

A fent megemlített ingatlan 57,1 m²-es, III. emeleti lakás és tartozik hozzá egy 2,75 m²-es terasz.

A társasház 74 lakását 3 lépcsőházon keresztül közelíthetjük meg, továbbá a ház alatt 70 parkoló és tárolók kerültek kialakításra. Parkoló vásárlása csakis lakással együtt lehetséges!

Ára: 7.500.000Ft/parkoló.

A lakások fűtése házközponti, egyedi méréssel. Minden lakáshoz tartozik terasz, továbbá kertkapcsolatos lakások is elérhetőek még! A legtöbb lakás belmagassága 270cm, azonban 360cm-es belmagasságú LOFT jellegű lakásokat is



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

54 249 750 Ft

kínálunk eladásra ebben az épületben.

Jöjjön el és nézze meg a lakásainkat és foglalja le az elsők között, VÁLASSZON A LEGJOBB LAKÁSOK KÖZÜL, bevezető áron!

*MINDEN ÜGYFELÜNKNEK
KEDVEZMÉNYES ÜGYVÉDI
SZOLGÁLTATÁST BIZTOSÍTUNK!*



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Palla Gréta
Értékesítés és Bérbeadás

M +36209355928
T +3617805318
pallagreta@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991