

Eladó Lakás

Budapest, VI. Kerület, Terézváros



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

Alapterület: 40 m²
Hálószobák:
Fürdőszobák: 1
Emelet: 2.
Állapot: Újszerű
Erkély: Kis erkély
Fűtés: Házközponti fűtés
Van lift: Igen
Panoráma:
Bútorzat: Bútorozatlan
Garázs: Garázs vásárolható
Felújítás éve:
Közös költség: (nincs beállítva) Ft/hónap
Extrák:

30 NAPON BELÜL HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLLEL!

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, KULCSRAKÉSZ ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOKAT kínálunk az Oktogon és az Andrassy út közelében, a VI. kerület legfelkapottabb részén.

Elhelyezkedéséből eredően, ezek a nagyon könnyen bérbeadható lakások, 7-8%-os éves hozamot kínálnak a bérbeadásból. Várhatóan 13-17%-os éves várható áremelkedést is hozzáadva, **TÖKÉLETES BEFEKTETÉS** ebben a házban vásárolni lakásokat.

A fent megemlített ingatlan 39,94 m²-es, II. emeleti lakás és tartozik hozzá egy 2,27 m²-es terasz.

A társasház 74 lakását 3 lépcsőházon keresztül közelíthetjük meg, továbbá a ház alatt 70 parkoló és tárolók kerültek kialakításra. Parkoló vásárlása csakis lakással együtt lehetséges!

Ára: 7.500.000Ft/parkoló.

A lakások fűtése házközponti, egyedi méréssel. Minden lakáshoz tartozik terasz, továbbá kertkapcsolatos lakások is elérhetőek még! A legtöbb lakás belmagassága 270cm, azonban 360cm-es belmagasságú LOFT jellegű lakásokat is



**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991

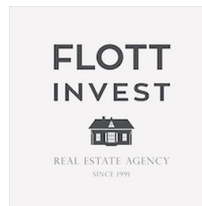
kínálunk eladásra ebben az épületben.

Jöjjön el és nézze meg a lakásainkat és foglalja le az elsők között, VÁLASSZON A LEGJOBB LAKÁSOK KÖZÜL, bevezető áron!

*MINDEN ÜGYFELÜNKNEK
KEDVEZMÉNYES ÜGYVÉDI
SZOLGÁLTATÁST BIZTOSÍTUNK!*



Amennyiben további kérdése merül fel forduljon hozzám bizalommal.



Kertész Lea
Értékesítés és bérbeadás

M +36704197405
T +3617805318
kerteszlea@flottinvest.hu

1054 Budapest, Aulich utca 5.

**FLOTT
INVEST**



REAL ESTATE AGENCY
SINCE 1991